



**LUIS SOLER P. & ASOCIADOS**

**INGENIERÍA DE PROYECTOS**

**Proyectos realizados**

---

# ÍNDICE

A.-	PRESENTACIÓN .....	2
B.-	PROYECTOS DESTINADOS A USO COMERCIAL .....	4
C.-	ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES.....	10
D.-	PROYECTOS HABITACIONALES .....	15
E.-	PLANTAS INDUSTRIALES.....	27
F.-	OBRAS CIVILES.....	35
G.-	EDIFICIOS DE OFICINAS .....	39

---

## A.- PRESENTACIÓN

Nuestra oficina tiene más de 35 años en el mercado dedicada principalmente al desarrollo de proyectos de estructuras de industrias, edificios institucionales- de oficinas- habitacionales, obras civiles, gimnasios techados, etc. Nos definimos como una empresa de ingeniería de tamaño mediano, con alrededor de 55 personas trabajando en ella contratada a jornada completa.

Debido a que las superficies construidas en los diferentes tipos de estructuras resultan similares, así como en los materiales usados, hormigón, acero y en menor medida madera, no estamos encasillados en ninguna especialidad en particular, pero contamos con amplia experiencia en todas.

Contamos con amplia experiencia en el desarrollo de proyectos en estructuras de hormigón armado, acero y en menor medida, madera. Asimismo, desarrollamos todo tipo de proyectos asociados con otras empresas especializadas en los diferentes dominios de la ingeniería, contando con amplios espacios y equipos computacionales de última generación en nuestras oficinas, para ejecutar todas las disciplinas involucradas bajo nuestra dirección. Es así como se han elaborado importantes proyectos cuya coordinación y responsabilidad han recaído exclusivamente en nuestra organización, los que se enumeran más adelante.

Estamos orgullosos de poseer un sólido prestigio en esta área de la ingeniería, el que se encuentra basado en la calidad de los servicios prestados, así como en el cumplimiento de los plazos comprometidos.

A continuación presentamos un listado de las principales obras que hemos ejecutado.



## OBRAS DE USO COMERCIAL

Gran cantidad de edificios dentro de los cuales se pueden mencionar grandes tiendas como Falabella-Nueva de Lyon, complejos comerciales como Mall Los Trapenses, estudios de TVN, restaurante El Mestizo, clínica Dávila, etc.

**LUIS SOLER P. & ASOCIADOS**  
INGENIERÍA DE PROYECTOS

---

## B.- PROYECTOS DESTINADOS A USO COMERCIAL

### 1.- POLICENTRO PROVIDENCIA [1993]

Arquitecto: Sergio Amunátegui / Daniel Álamos  
Superficie: 55.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Entre 5 y 22  
Ubicación: Entre calles Nueva de Lyon, Andrés de Fuenzalida, Avda. Andrés Bello y Providencia-Santiago  
Otros: Conjunto de edificios comerciales, de oficinas y habitacional, entre 5 y 22 pisos de altura.

### 2.- CENTRO COMERCIAL PASEO LOS TRAPENSES [2003]

Arquitecto: Bendersky Arquitectos  
Superficie: 36.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Camino los Trapenses 3515 - Lo Barnechea  
Otros: Edificio con supermercado, centro comerciales y estacionamientos, de 3 pisos, más 3 subterráneos de hormigón armado.

### 3.- CLÍNICA DÁVILA [2007-2008]

#### 3.1.- EDIFICIO I [2008]

Arquitecto: Alemparte y Barreda  
Superficie: 26.016 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Recoleta 464 - Santiago

#### 3.2.- EDIFICIOS C, F Y G [2007]

Arquitecto: Alemparte y Barreda  
Superficie: 17.819 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 y 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Recoleta 464 - Santiago

### 4.- AMPLIACIÓN CLÍNICA AVANSALUD [2008]

Arquitecto: May y Soler  
Superficie: 33.130 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 a 7 pisos y 3 a 5 subterráneos  
Ubicación: Av. Salvador 52 - 62 - 72, Providencia, Santiago  
Otros: Edificio de 7 pisos de altura más 5 subterráneos. Se conecta a un edificio existente de 6 pisos y tres subterráneos que deberá ser reforzado según nuevos requerimientos de arquitectura.

### 5.- HOTEL PLAZA EL BOSQUE PARK AND SUITS [2003]

Arquitecto: Arquitectura Fernández Wood  
Superficie: 21.630 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 17 pisos y 6 subterráneos  
Ubicación: Av. El Bosque Norte Nº 0210 - Santiago

### 6.- EDIFICIO TELEVISIÓN NACIONAL DE CHILE - ETAPA II [2002-2003]

Arquitecto: Gubbins Arquitectos  
Superficie: 18.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 7 pisos  
Ubicación: Bellavista 0990 - Santiago

### 7.- HOTEL PUERTO VARAS [2006]

Arquitecto: José Domingo Peñafiel  
Superficie: 15.794 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Klenner 349 - Puerto Varas  
Otros: Remodelación de un edificio existente destinado a hotel, más construcción de nuevos recintos destinados a estacionamientos y salas de eventos.

---

## 8.- REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN MALL PASEO ESTACIÓN [2005]

Arquitecto: Jorge Rivera  
Superficie: 8.707 m<sup>2</sup>  
Ubicación: San Borja 66 - Santiago  
Otros: Estructura metálica y cielo metálico.

## 9.- AMPLIACIÓN HOGAR ESPAÑOL [1994-1997 Y 1999]

Arquitecto: Andrés Clement  
Superficie: 5.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Alcántara 1320 - Santiago

## 10.- PANIFICADORA LOS LEONES [1993]

Superficie: 5.100 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Santiago  
Otros: Edificio de hormigón armado de 3 niveles más galpón en madera laminada.

## 11.- VALLE ESCONDIDO [1997]

Arquitecto: De Groote - Del Fierro / Silva - Molina  
Superficie: 4.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 niveles y zonas subterráneas  
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago  
Otros: Club House. Edificio monumental de grandes luces, de 3 niveles y zonas subterráneas. Casetas de guardias, edificaciones ornamentales, etc.

## 12.- CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN [1986-1994]

### 12.1.-CENTRO DE DIAGNÓSTICO AVANZADO Y CIRUGÍA MAYOR AMBULATORIA. [1990]

Arquitecto: Sergio Araya / Carlos Elton  
Superficie: 8.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Salvador Nº 130 - Santiago

### 12.2.-MUTUAL DE CONCEPCIÓN - AMPLIACIÓN [2009]

Arquitecto: May y Soler  
Superficie: 6.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Concepción

### 12.3.-MUTUAL DE ANTOFAGASTA [1986]

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Superficie: 3.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 y 2 pisos  
Ubicación: Antofagasta

### 12.4.-MUTUAL DE COPIAPÓ [1988]

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Superficie: 3.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Copiapó

### 12.5.-SERVICIO MÉDICO DE CONCEPCIÓN [1994]

Superficie: 3.200 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Concepción

---

#### 12.6.-MUTUAL DE PUERTO MONTT [1989]

Arquitecto: Sergio Araya / Carlos Elton  
Superficie: 2.400 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Puerto Montt

#### 12.7.-MUTUAL TALCA [1990]

Superficie: 2.400 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Talca

#### 12.8.-MUTUAL DE LOS ÁNGELES [1993]

Superficie: 1.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Los Angeles

#### 12.9.-MUTUAL DE CHILLÁN [1994]

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Chillán

#### 12.10.- MUTUAL LA FLORIDA [1993]

Arquitecto: Carlos A. Urzúa  
Superficie: 800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

#### 13.- CENTRAL DE RESTAURANTES PASEO SAN DAMIÁN [1992]

Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro  
Superficie: 4.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 a 3 pisos  
Ubicación: Las Condes esquina Valle Alegre - Santiago  
Otros: Conjunto de edificios de hormigón armado de 1 a 3 niveles.

#### 14.- MALL PLAZA OESTE - TIENDA ZARA [2009]

Arquitecto: Luis Villanueva Arquitectos Ltda.  
Superficie: 4.493 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Av. Américo Vespucio 1501, Cerrillos - Santiago  
Otros: La estructura consta de dos pisos de hormigón armado y un tercer piso con cubierta metálica.

#### 15.- EDIFICIO ISAPRE CONSALUD

##### 15.1.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD CONCEPCIÓN [1994]

Superficie: 4.040 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Concepción

##### 15.2.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - CONCHALI [1991]

Superficie: 2.160 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

##### 15.3.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - IQUIQUE [1992]

Superficie: 2.060 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos  
Ubicación: Iquique  
Otros: Refuerzo estructural edificio de 5 pisos de albañilería de bloques.

##### 15.4.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - LOS ÁNGELES [1994]

Superficie: 1.270 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos  
Ubicación: Los Angeles

---

### 15.5.- EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - CHILLÁN [1992]

Arquitecto: Gastón May  
Superficie: 730 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Chillán  
Otros: Ampliación edificio existente en estructuras de 2 pisos en hormigón armado.

### 16.- CENTRO MÉDICO DENTAL PUENTE ALTO [1993]

Superficie: 3.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Av. Concha y Toro 3779 - Puente Alto

### 17.- CASINO PUCÓN [2007]

Cliente: Pitagora S.A.  
Arquitecto: Rodrigo Larraín  
Superficie: 3.366 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Ansorena Esquina Pedro de Valdivia - Pucón  
Otros: Casino y Restaurante con servicios anexos, construido con estructura metálica revestido en piedra y placas de fibrocemento.

### 18.- HOSPITAL CHAÑARAL [1990]

Arquitecto: Víctor Gubbins  
Superficie: 3.100 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Chañaral

### 19.- AUTOMOTORA TOYOTA BRUNO FRITSCH [1994]

Arquitecto: Zoffoli / Zúñiga  
Superficie: 2.920 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 piso  
Ubicación: Av. Las Condes 11.780 - Santiago

### 20.- SALÓN DE EXPOSICIONES Y OFICINAS MUEBLES CIC [1998]

Arquitecto: Raimundo Lira / Sergio Serrano / Gonzalo García  
Superficie: 2.8150 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Santiago  
Otros: Proyecto en madera laminada.

### 21.- NUEVAS OFICINAS Y TALLERES MASCARO HNOS. [1991]

Superficie: 2.350 m<sup>2</sup>  
Ubicación: San Eugenio con Avenida Grecia - Santiago.  
Otros: Consiste en dos edificios: Oficinas y Ventas, de albañilería reforzada y Taller Mecánico con cerchas metálicas de 26 m. de luz.

### 22.- COMERCIAL EGUIGUREN [1993]

Superficie: 2.240 m<sup>2</sup>  
Otros: Edificio metálico formado por nave central de 20 mt. de luz y aleros en dos pisos. Concepción.

### 23.- EDIFICIO MORROS BAYOS - EL COLORADO [2010]

Arquitecto: Benjamín Murua / Rodrigo Valenzuela  
Superficie: 2.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: El Colorado, Lo Barnechea - Santiago



---

#### 24.- GALERÍA DE ARTE PATRICIA READY [2007]

Arquitecto: Izquierdo - Lehmann  
Elton - Léniz  
Superficie: 1.870 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago  
Otros: El proyecto consta de un edificio de 2 niveles principales, donde alberga una sala principal de exposición, más 1 estacionamiento subterráneo. Su estructura es en base a muros de hormigón armado y losas postensadas en los niveles inferiores y de estructura metálica en el nivel de techo

#### 25.- CONSULTORIOS S.N.S. [1993]

Arquitecto: Araya - Elton y Asoc.  
Superficie: 1.770 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 11 Edificios de 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

#### 26.- HOTEL ÍNDIGO [2005]

Arquitecto: Sebastián Irarrázaval  
Superficie: 1.750 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Ladrilleros Nº 105, Puerto Natales  
Otros: Hotel de 6 pisos, estructurados en base a muros y losas de H.A., irregular en altura y planta, presentando dos sectores separados.

#### 27.- CENTRO COMERCIAL QUINCHAMALÍ [2005]

Arquitecto: Andrés Mas y Cristóbal Fernández  
Superficie: 1.700 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Av. Las Condes 14.000, Santiago.  
Otros: El proyecto consiste en un local comercial de dos niveles. Debido a la dimensión de la planta se definieron dos edificios independientes, separados entre sí por medio de una junta de dilatación.

#### 28.- RESTAURANT EL MESTIZO [2005]

Arquitecto: Smiljan Radic  
Superficie: 1.042 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Avda. Bicentenario 450, Vitacura, Santiago  
Otros: El proyecto consiste en un edificio de dos niveles en hormigón armado y tiene una gran terraza en el 1er nivel, estructurada con vigas principales de H.A. apoyadas sobre bloques de granito y vigas secundarias de metal que reciben una cubierta vidriada.

#### 29.- IGLESIA SAGRADA FAMILIA [1995]

Superficie: 855 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Santiago  
Otros: Edificación en hormigón armado.

#### 30.- INSTITUTO DE REHABILITACIÓN INFANTIL [1990]

Arquitecto: Ernesto Labbé  
Superficie: 676 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Puerto Montt

#### 31.- IGLESIA LAS PATAGUAS [1994]

Arquitecto: Paulina Vicuña  
Superficie: 622 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago

#### 32.- NUEVO ESTUDIO MEGAVISIÓN [1993]

Superficie: 480 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Santiago  
Otros: Verificación estructural galpón estructurado con pilares de hormigón armado y cerchas metálicas de cubierto.



## OBRAS USO EDUCACIONAL

Se han diseñado importantes edificios para las más prestigiosas universidades y los principales institutos profesionales del país.

**LUIS SOLER P. & ASOCIADOS**  
INGENIERÍA DE PROYECTOS

---

## C.- ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

### 1.- UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES. [2004-2005-2008]

#### 1.1.- FACULTAD DE ECONOMÍA Y EMPRESA [2010]

Arquitectos: Rafael Hevia / Rodrigo Duque / Gabriela Manzi  
Superficie: 17.300 m<sup>2</sup>  
Nº Piso: 6 y 8 pisos más 3 y 4 subterráneos  
Ubicación: Huechuraba - Santiago  
Otros: Conjunto de edificios de 6 y 8 niveles superiores, mas tres y cuatro subterráneos. Está destinado a salas de clases en los pisos superiores y estacionamientos en los subterráneos.

#### 1.2.- BIBLIOTECA [2008]

Arquitecto: Mathias Klotz  
Superficie: 14.605 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 5 subterráneos  
Ubicación: Ejército 333 - Santiago  
Otros: Edificio de diez niveles, de los cuales cinco son subterráneos. El edificio está destinado a estacionamientos en los niveles subterráneo y biblioteca en los niveles superiores.

#### 1.3.- FACULTAD DE ECONOMÍA Y EMPRESA [2005]

Arquitecto: Mathias Klotz  
Superficie: 7.558 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Av. Manuel Rodríguez Sur 235 - Santiago  
Otros: Edificio de 8 pisos, de los cuales son dos subterráneos.

#### 1.4.- FACULTAD DE DERECHO [2005]

Arquitecto: Mauricio Lenis / Pablo Riquelme / Renzo Albano  
Superficie: 7.114 m<sup>2</sup>  
Ubicación: República 105 - Santiago  
Otros: El proyecto consiste en 3 edificios independientes orientados a salas de clases.

#### 1.5.- FACULTAD DE HUMANIDADES [2004]

Arquitecto: Claudio Magrini  
Superficie: 6.489 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Av. Ejército Libertador Nº 286 - Santiago

#### 1.6.- FACULTAD DE LA SALUD [2004]

Arquitecto: Mathias Klotz  
Superficie: 6.120 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Un Edificio de 6 pisos y 3 subterráneos y otro de 4 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Av. Ejército Libertador Nº 219 al 239 - Santiago  
Otros: Conjunto de 2 edificios independientes. El primero de 6 pisos, más tres subterráneos y el segundo de 4 pisos, más tres subterráneos.

#### 1.7.- FACULTAD DE ARQUITECTURA [2004]

Arquitecto: Ricardo Abuaud  
Superficie: 5.584 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 niveles y 2 subterráneos  
Ubicación: República 180 - Santiago  
Otros: Ampliación de un edificio ya construido, el cuál se interviene en sus 4 niveles y en su primer y segundo subterráneo.

#### 1.8.- EDIFICIO ASUNTOS ESTUDIANTILES [2004]

Arquitecto: Iñaki Volante  
Superficie: 4.235 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Av. Manuel Rodríguez Sur 343 - Santiago

#### 1.9.- USO MÚLTIPLE [2004]

Cliente: Universidad Diego Portales  
Arquitecto: Mathias Klotz  
Superficie: 3.528 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Av. Ejército Libertador Nº 333 - Santiago

---

### 1.10.- AMPLIACIÓN EDIFICIO FAAD [2008]

Arquitecto: Ricardo Abuaud  
Superficie: 963 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: República 180 - Santiago  
Otros: Edificio independiente que se inserta dentro de un vacío del edificio existente. Tiene 3 niveles superiores [2º, 3º y 4º piso] apoyados en el 2do subterráneo del edificio existente. Adicionalmente se incorporó un sombreadero sobre el último nivel del edificio existente.

## 2.- PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE [2003-2009]

### 2.1.- CENTRO MEDICIÓN ESCUELA DE PSICOLOGÍA [2006]

Arquitecto: Luis Eduardo Bresciani  
Superficie: 7.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Campus San Joaquín, San Joaquín, Santiago  
Otros: Edificio de 8 pisos más un subterráneo. Está estructurado en base a muros y marcos de hormigón armado.

### 2.2.- EDIFICIO CENTRO TECNOLÓGICO CITEDUC [2004]

Arquitecto: A. Aravena, R. Torrejón, C. Murray, F. Perez, A. Montero  
Superficie: 5.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 9 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Campus San Joaquín, Santiago  
Otros: Edificio de 9 pisos más un subterráneo. El núcleo central del edificio está dilatado de la placa del primer piso. Está estructurado en base a muros y marcos de hormigón armado.

### 2.3.- TRASLADO ACADEMIA DE LIECHTENSTEIN [2006]

Arquitecto: Florentino Toro / Andrés Cox  
Ubicación: Campus San Joaquín, Santiago  
Otros: Se trata de la ampliación de un edificio existente de HA de tres niveles. Dicha ampliación consiste en la incorporación de dos niveles adicionales al edificio.

### 2.4.- EDIFICIO FADEU [2009]

Arquitecto: Sebastián Irrarázaval  
Superficie: 4.780 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Campus Lo Contador, Santiago  
Otros: El proyecto consiste en un edificio de tres pisos más dos subterráneos, destinado a sala de clases en los pisos superiores y estacionamiento en los subterráneos.

### 2.5.- REMODELACIÓN CAFETERÍA Y ACCESO VEHICULAR [2008]

Arquitecto: Teodoro Fernández / Milva Pesce  
Ubicación: Campus Casa Central, Santiago  
Otros: El proyecto consiste en remodelar un edificio existente, ampliando la losa de cielo de 1er piso, más la escalera de acceso.

### 2.6.- GIMNASIO Y SERVICIOS CENTRO DE EXTENSIÓN [2008]

Arquitecto: Figueroa Silva Arquitectos S.A.  
Superficie: 2.850 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Campus Casa Central, Santiago  
Otros: El proyecto consiste en un edificio de H. A de tres subterráneos y siete niveles superiores.

### 2.7.- AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LO CONTADOR [2004]

Arquitecto: Cecilia Puga - Teodoro Fernández  
Ubicación: Campus Lo Contador, Santiago  
Otros: El proyecto consiste en la ampliación de un edificio existente destinado a biblioteca. Tiene dos niveles.

### 2.8.- FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES [2003]

Arquitecto: Claudia Ponce / Osvaldo Muñoz  
Superficie: 890 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Campus San Joaquín, Santiago  
Otros: El proyecto consiste en la ampliación de un edificio existente, estructurado en base a marcos de hormigón armado, al cual se le anexa una estructura metálica con losa colaborante.

---

### 3.- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

#### 3.1.- INTERNADO NACIONAL BARROS ARANA [2010]

Cliente: Fundación Teletón  
Arquitecto: Alvaro Salas / Carolina Soto  
Superficie: 28.164 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Santo Domingo 3535, Santiago  
Otros: En la primera etapa del proyecto se proyecta la reparación y reforzamiento estructural del Edificio Principal [Sector A] y del Gimnasio [Sector C], ambos edificios construidos alrededor del año 1900. El edificio Principal es de tres pisos estructurado en base a muros y columnas de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento ni armadura de ningún tipo. Los pisos y el techo consisten en losas de hormigón armado. El Gimnasio está estructurado en base a muros de albañilería sin confinar y cerchas de madera o metal de techo.

#### 3.2.- LICEO MANUEL BARROS BORGOÑO [2010]

Cliente: Fundación Teletón  
Arquitecto: Alvaro Salas / Ignacio Julio  
Superficie: 5.099 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: San Diego 1547, Santiago  
Otros: El edificio Oriente es un edificio antiguo [1928] de dos pisos estructurado en base a muros y columnas de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento ni armadura de ningún tipo. Los pisos consisten en entablados de madera apoyados sobre envigados de madera. El techo está estructurado en base a cerchas de madera apoyadas en los muros de albañilería. El edificio Poniente [2 pisos] es de menos antigüedad y está estructurado en base a muros de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento, vigas, losas y pilares de hormigón armado. El techo está compuesto por cerchas de madera o acero apoyadas en los muros de albañilería.

#### 3.3.- INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO EDUARDO FREI MONTALVA [2010]

Cliente: Fundación Teletón  
Arquitecto: Alvaro Salas / Carla David  
Superficie: 3.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Amunátegui 126, Santiago  
Otros: El proyecto de reparación y reforzamiento contempla un solo edificio antiguo [1913] de tres pisos estructurado en base a muros y columnas de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento ni armadura de ningún tipo, salvo perfiles metálicos en dinteles.

### 4.- INACAP - NUEVA SEDE SANTIAGO CENTRO [2009]

Arquitecto: Estudio Larraín  
Superficie: 15.450 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 a 4 pisos y 1 a 4 subterráneos  
Ubicación: Moneda / Almirante Barroso - Santiago  
Otros: "Edificio Esquina" El edificio consta de 1 nivel subterráneo más 3 pisos superiores. "Edificio Central" El edificio consta de 4 niveles subterráneos más 4 pisos superiores.

### 5.- FUNDACIÓN DUOC [1993 - 2000]

Arquitecto: Luis Izquierdo / A. Lehmann / Searle  
Superficie: 4.460 m<sup>2</sup>, más 2.700 m<sup>2</sup>.  
Nº Pisos: 1 a 4 pisos  
Ubicación: Álvarez 2360 a 2370 - Viña del Mar  
Otros: Conjunto de edificios de 1 y 4 pisos de hormigón armado y albañilería de bloques de cemento.

### 6.- AMPLIACIÓN SANTIAGO COLLEGE [1995]

Arquitecto: Ernesto Labbé  
Superficie: 4.440 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 y 3 pisos  
Ubicación: Avda. Los Leones 584 - Santiago

---

**7.- UNIVERSIDAD DE CHILE - RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN CASA CENTRAL [2008]**

Arquitecto: C+R+F Arquitectos Ltda

Superficie: 3.725 m<sup>2</sup>

Ubicación: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1058 - Santiago

Otros: El proyecto consiste en la remodelación del edificio histórico de la Casa Central de la Universidad de Chile. La estructuración original del edificio es en base a muros de albañilería no confinada con muros de gran espesor y estructuras de cielo y piso en madera y en la construcción de edificios anexos a la casa central, tales como, edificio de oficinas y teatro.

**8.- UNIVERSIDAD MAYOR [1991-1999]**

Arquitecto: Ramón del Piano

Superficie: 3.650 m<sup>2</sup>

Nº Pisos: 3 pisos y 1 subterráneo

Ubicación: Avda. Américo Vespucio Sur 357 - Santiago

Otros: Edificio de hormigón armado de 3 pisos más un subterráneo.

**9.- COLEGIO SAINT GEORGE [1992]**

Arquitecto: Ernesto Labbé

Superficie: 1.800 m<sup>2</sup>

Ubicación: Santiago

Otros: Edificio de albañilería reforzada con cubierta en estructura metálica.

**10.- INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO EDUARDO FREI MONTALVA - EDIFICIO NUEVO [2010]**

Arquitecto: Alvaro Salas / Carla David

Superficie: 1.115 m<sup>2</sup>

Nº Pisos: 4 pisos

Ubicación: Santiago

Otros: El edificio consiste en 3 pisos superiores y un entrepiso en el primer nivel. Está estructurado en base a losas, muros de corte, columnas y vigas de hormigón armado.



## PROYECTOS HABITACIONALES

Hemos desarrollado innumerables conjuntos habitacionales y edificios aislados de primera y segunda vivienda en todo Chile. Podemos destacar proyectos como las 7 Hermanas en Viña del Mar y los proyectos ejecutados para inmobiliaria EURO, que en total suman más de 400.000 mt<sup>2</sup>.

**LUIS SOLER P. & ASOCIADOS**  
INGENIERÍA DE PROYECTOS

---

## D.- PROYECTOS HABITACIONALES

### 1.- CONJUNTO RESIDENCIAL BESALCO [2000-2002-2005-2006-2007]

Arquitecto: Cristián Fernández y Asoc. / Sartori - Hirmas - Wend  
Superficie: 168.902 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Edificios de 20, 23, 24, 25, 27 y 29 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Presidente Riesco con Alonso de Córdova - Las Condes

### 2.- CONDOMINIO PARQUE ALMAGRO [1996-1997]

Arquitecto: Zublin  
Superficie: 110.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Entre 5 y 24 pisos y 3 niveles de subterráneos  
Ubicación: Manzana comprendida entre calles Diez de Julio, San Diego, Eyzaguirre y Nataniel Cox - Santiago

### 3.- EDIFICIO REY JUAN CARLOS [1997]

Arquitecto: G. Martínez / V. Mendez / R. Ojeda  
Superficie: 40.200 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Entre 10 y 20 pisos  
Ubicación: Av. Balmaceda con calle Libertad - Santiago  
Otros: Edificio de hormigón armado constituido por 4 cuerpos separados por juntas de dilatación, cuyas alturas fluctúan entre 10 y 20 niveles.

### 4.- EDIFICIO EURO LORD COCHRANE II [2006]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 37.753 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Santiago

### 5.- EDIFICIO ÁLVAREZ - BICENTENARIO I Y II [2007]

Arquitecto: Juan Pablo Weason  
Superficie: 37.616 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 24 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Álvarez Nº 1822-1830-1832-1848 - Viña del Mar  
Otros: Consiste en dos edificios de hormigón armado de 24 pisos más tres subterráneos.

### 6.- EDIFICIO DESCUBRIDORES [1996]

Cliente: Constructora Comosa S.A.  
Arquitecto: Alemparte y Barreda  
Superficie: 34.100 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 17 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Av. Cristóbal Colón Nº 6477 - Santiago  
Otros: Consiste en tres edificios de hormigón armado de 17 pisos más dos subterráneos.

### 7.- CONJUNTO EL PEÑÓN DE LA DEHESA [1996 - 1997]

Arquitecto: Amenábar Errázuriz Arquitectos  
Superficie: 34.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Avda. la Dehesa con calle Camino Central - Santiago

### 8.- EDIFICIO MONTENEGRO [2007]

Arquitecto: O. Butazzoni / A. Reyes  
Superficie: 31.212 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 27 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Santiago



---

**9.- CONJUNTO OLAS DE MARBELLA [1995-1997]**

Arquitecto: Mario Recordón y Alberto Sartori  
Superficie: 30.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 a 4 pisos y subterráneo  
Ubicación: Quinta Región

**10.- EDIFICIO PALACIO COUSIÑO [1996-1997]**

Arquitecto: G. Martínez / V. Mendez  
Superficie: 29.940 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 18 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Eleuterio Ramírez 1430 - 1450 - Santiago

**11.- EDIFICIO EUROMARINA II Y III [2004-2005]**

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Larraín y Vivanco  
Superficie: 29.974 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Entre 13 y 32 pisos  
Ubicación: Av. Edmundo Eluchans 305 - Viña del Mar  
Otros: Conjunto de 7 edificios de 13 y 32 pisos de altura de hormigón armado.

**12.- EDIFICIO ALTO COCHRANE [2009]**

Cliente: Eurocorp S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 29.930,80 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 24 y 25 pisos y 1 a 2 subterráneos  
Ubicación: Alto Cochrane 136 y Nataniel Cox 135 - Santiago  
Otros: El proyecto consiste en un conjunto de tres edificios.

**13.- EDIFICIO EURO VIRREINATO [2005]**

Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 29.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 23 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Av. Vicuña Mackenna 615 y 625 - Santiago

**14.- EDIFICIO INDEPENDENCIA 740 I Y II [2006-2007]**

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 28.858 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Entre 24 y 25 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Santiago

**15.- EDIFICIO SAN FRANCISCO 272 [2006]**

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 27.331 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 25 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: San Francisco 272 - Santiago

**16.- EDIFICIO ALTO SALINAS [2007]**

Arquitecto: Estudio Tres Ltda.  
Superficie: 26.895 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 20 y 22 pisos  
Ubicación: Plaza Los 14 Asientos Nº 55 - Viña del Mar  
Otros: Consiste en un conjunto de edificios de 20 y 22 pisos.

---

**17.- EDIFICIO BOULEVARD PLAZA I, II Y III [2001-2005]**

Arquitecto: Carlos Elton y Asociados  
Superficie: 26.834 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 23 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Calle Santo Domingo 760 - Santiago  
Otros: Consiste en un conjunto de edificios de 23 pisos, más tres subterráneos.

**18.- EDIFICIO EURO PLAZA SAN ISIDRO II [2004]**

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 26.724 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 25 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Calle San Isidro 242 al 260 - Santiago

**19.- EDIFICIO ALTO SAN ISIDRO 234 [2007]**

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 26.404 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 29 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Santiago

**20.- EDIFICIO PINARES DEL CANELILLO I, II Y III [2003-2006]**

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.  
Arquitecto: Carlos A. Urzua y Asoc.  
Superficie: 26.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 11 pisos  
Ubicación: Algarrobo  
Otros: Conjunto de Edificios de 11 pisos de altura.

**21.- EDIFICIO PINARES DE CACHAGUA I, II Y III [2003-2006]**

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.  
Arquitecto: Carlos A. Urzua y Asoc.  
Superficie: 25.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos  
Ubicación: Puchuncaví  
Otros: Conjunto de Edificios de 4 pisos de altura.

**22.- EDIFICIO SAN MARTÍN 870 [2005]**

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 23.720 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 23 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación : Calle San Martín 870 - Santaigo

**23.- EDIFICIOS MACUL 3.500 [2007]**

Arquitecto: Carlos Elton y Asociados  
Superficie: 22.137 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 20 y 25 pisos más 2 y 1 subterráneos  
Ubicación: Calle Macul 3.500, Santiago  
Otros: El proyecto consta de dos edificios separados por una junta de dilatación e nivel de subterráneos. Uno tiene 20 pisos y dos subterráneos y el otro tiene 25 pisos y un subterráneo.

---

#### 24.- EDIFICIO LYON 870 [1997]

Arquitecto: José Domingo Peñafiel / Raimundo Lira  
Superficie: 21.900 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 12 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Lyon 870, Santiago  
Otros: Edificio de hormigón armado constituido por 3 cuerpos separados por juntas de dilatación, 12 pisos más dos subterráneos.

#### 25.- EDIFICIO SAN ISIDRO 284 [2009]

Cliente: Eurocorp S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 21.754 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Santiago

#### 26.- EDIFICIO SAN PABLO 1505 [2009]

Cliente: Eurocorp S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 21.287 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 28 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Santiago

#### 27.- EDIFICIO EURO COSTA [2005]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Juan Pablo Weason  
Superficie: 21.015 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 16 y 18 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Av. Borgoña 19.200 Costa Brava - Concón  
Otros: Conjunto de 2 Edificios de 16 y 18 pisos más tres subterráneo.

#### 28.- EDIFICIO NOU TERRA [2006]

Cliente: Inmobiliaria Celsus Delta S.A.  
Arquitecto: Carlos Elton y Asoc.  
Superficie: 20.848 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 19 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Julio Prado 2143 y Lincoyán 1083 - Ñuñoa - Santiago

#### 29.- EDIFICIO LOS LILENES [2006]

Arquitecto: Juan Pablo Weason  
Superficie: 20.742 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos y 2, 3, 4 y 6 subterráneos  
Ubicación: Calle Las Pimpinelas 550 - Concón  
Otros: Conjunto de 4 Edificios

#### 30.- EDIFICIO PARQUE LOS ÁNGELES [1997]

Arquitecto: Alemparte y Barreda / A. Kaval  
Superficie: 20.305 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Calle Alsacia Las Condes - Santiago

#### 31.- EDIFICIO EURO LORD COCHRANE [2003]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 19.082 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 20 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Lord Cochrane 186 - Santiago

- 
- 32.- EDIFICIO SANTA VICTORIA 498 [2007]**  
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 18.571 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 25 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Santa Victoria 498, Santiago
- 33.- EDIFICIO VIÑA PARK [2005]**  
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Juan Pablo Weason  
Superficie: 18.567 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 21 y 2 subterráneos  
Ubicación: Calle Viana 433 - Viña del Mar
- 34.- EDIFICIO PLAZA LAS TARRIAS [2007]**  
Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 18.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 7 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Calle Lastarria 58-62 - Santiago
- 35.- EDIFICIO SAN MARTÍN 714 [2007]**  
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 17.576 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 20 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: San Martín 714 - Santiago
- 36.- EDIFICIO NUEVO CONTINENTE [1996]**  
Cliente: Inmobiliaria Los Alerces S.A.  
Arquitecto: Roberto Irarrázaval  
Superficie: 17.240 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 19 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Sebastián Elcano 1137 - Santiago
- 37.- EDIFICIO FRAY CAMILO 190 [2009]**  
Cliente: Eurocorp S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 17.217 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 25 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Fray Camilo 190 - Santiago
- 38.- EDIFICIO SANTA ISABEL [1999]**  
Arquitecto: Carlos Elton  
Superficie: 14.830 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 14 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Santa Isabel 31 al 45 - Santiago
- 39.- EDIFICIO HERNANDO DE MAGALLANES 1.045 [1998]**  
Arquitecto: Sergio Uribe / Roberto Irarrázaval  
Superficie: 13.860 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 17 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Las Condes - Santiago

---

#### 40.- EDIFICIO LAS VIOLETAS 2.368 [2006]

Cliente: Inmobiliaria ICOM Ltda..  
Arquitecto: Fernández Word Asoc.  
Superficie: 13.622 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 14 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Calle Las Violetas 2368, Providencia - Santiago

#### 41.- EDIFICIO NATANIEL COX [2007]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 13.239 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Calle Nataniel Cox 571 y 577 - Santiago

#### 42.- EDIFICIO INDEPENDENCIA 801 Y LOCALES COMERCIALES [2009]

Cliente: Eurocorp S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 13.147,20 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 29 y 27 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago  
Otros: El proyecto consta de un edificio formado por dos cuerpos independientes, separados por una junta de dilatación

#### 43.- CONJUNTO CHAÑARCILLO [1995]

Superficie: 12.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 y 10 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Copiapó

#### 44.- EDIFICIO EURO PLAZA SANTA ISABEL II [2005]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 12.464 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 19 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Calle Santa Isabel 523 - Santiago

#### 45.- EDIFICIO PARQUE LAS AMÉRICAS [1992]

Arquitecto: Del Piano - Lira  
Superficie: 12.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 17 y 4 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago  
Otros: Dos edificios de departamentos de 17 y 4 pisos de altura más un Subterráneo.

#### 46.- EDIFICIO SAN NICOLÁS 1385 [2004]

Arquitecto: Sergio Amunátegui  
Superficie: 11.572 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 21 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

#### 47.- EDIFICIO ORIGEN [2006]

Arquitecto: Archiplan  
Superficie: 11.384 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 13 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Luis Uribe 2845 - Santiago

- 
- 48.- EDIFICIO EL VERGEL 2749 [1998]**  
Arquitecto: Rafael Pino I. / Rafael Pino V.  
Superficie: 11.300 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 7 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Providencia, Santiago
- 49.- EDIFICIO DOMEYKO [2003]**  
Arquitecto: Felipe Riuz Tagle  
Superficie: 10.828 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 9 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Santiago
- 50.- EDIFICIO CARABELA [2003]**  
Cliente: Inmobiliaria ICOM Ltda.  
Arquitecto: Alemparte Morelli y Asoc.  
Superficie: 10.620 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 9 pisos y 6 subterráneos  
Ubicación: Viña del Mar
- 51.- EDIFICIO TEMUCO [2006]**  
Arquitecto: Carlos Vial B.  
Superficie: 10.415 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 13 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: 18 de Septiembre Nº 322 - Temuco
- 52.- EDIFICIO D. ALMEYDA - E. FIGUEROA [2006]**  
Cliente : Inmobiliaria ICOM Ltda.  
Arquitecto : Alemparte Morelli y Asoc.  
Superficie : 10.331 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos : 15 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación : Dublé Almeyda 5595 - Santiago
- 53.- EDIFICIO EURO PLAZA SANTA ISABEL [2004]**  
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 10.052 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 15 pisos, 2 subterráneos y 1 nivel de terraza  
Ubicación: Santiago
- 54.- EDIFICIO TEMUCO II [2009]**  
Cliente: Inmobiliaria Alto Boulevard S.A.  
Arquitecto: Carlos Vial B.  
Superficie: 10.045 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 13 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: 18 de Septiembre Nº 322 - Temuco
- 55.- EDIFICIO AMÉRICO VESPUCIO 740 [2006]**  
Cliente: Inmobiliaria Oregón Ltda.  
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez  
Superficie: 9.128 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 11 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Santiago

---

**56.- EDIFICIO PARQUE GOLF 10.601 [2005]**

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.  
Arquitecto: Carlos A. Urzúa y Asoc.  
Superficie: 7.775 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago

**57.- EDIFICIO SAN SEBASTIAN 2970 [1993]**

Cliente: Inmobiliaria Segundo Directorio S.A.  
Superficie: 7.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 13 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Las Condes - Santiago

**58.- EDIFICIO ARBOLEDA II DE QUILÉN [2001]**

Cliente: Delta Prohabit Gestión Inmobiliaria  
Arquitecto: Sartori / Wendt / Hirmas  
Superficie: 7.393 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos y 1 zócalo  
Ubicación: Camino Los Pescadores 1655 - Puchuncaví  
Otros: Conjunto de 8 edificios de 4 pisos y un zócalo.

**59.- EDIFICIO LAS MALVAS II [1996-1997]**

Cliente: Constructora Comosa S.A.  
Arquitecto: E. Munizaga  
Superficie: 6.575 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

**60.- EDIFICIO DEIRA [1992]**

Cliente: Desarrollos DCC  
Arquitecto: Andrés Elton  
Superficie: 6.434 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Simón Bolívar 3127 - Santiago

**61.- LAS CASAS DE MACUL [1994]**

Cliente: Congreg. de los Sagrados Corazones de Jesús y María  
Superficie: 6.300 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Quebrada de Macul 7060 - Peñalolén - Santiago  
Otros: Conjunto de setenta casas de albañilería reforzada.

**62.- EDIFICIO EL GOLF 183 [1993]**

Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro  
Superficie: 6.290 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 16 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Las Condes - Santiago

**63.- PROGRAMA HABITACIONAL COLLAHUASI [1996-1997]**

Arquitecto: Eugenio Correa  
Superficie: Conjunto La Portada. Superficie 26.290 m<sup>2</sup>  
Conjunto La Tirana: Superficie 36.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Casas 2 pisos y Edificios de 3 a 6 pisos  
Ubicación: Iquique

**64.- EDIFICIO ECONORTE [1995]**

Superficie: 6.290 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 12 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Serrano Nº 145 - Iquique

---

**65.- EDIFICIO BERGANTIN [2003]**

Cliente: Inmobiliaria Plamher S.A.  
Arquitecto: Estudio Tres Ltda.  
Superficie: 6.281 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 9 pisos  
Ubicación: Viña del Mar

**66.- EDIFICIO PADRE MARIANO 128 [1995]**

Arquitecto: F. Ruiz Tagle / H. Vicuña  
Superficie: 6.160 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 11 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Providencia - Santiago

**67.- EDIFICIO JARDÍN SEÑORIAL [2003]**

Cliente: Inmobiliaria Magnun Ltda.  
Arquitecto: Carlos Elton  
Superficie: 5.870 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 9 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Av. Ejército 520 - Santiago

**68.- EDIFICIO FROEBEL [2005]**

Cliente: Inmobiliaria Cerro Navidad Ltda.  
Arquitecto: Raimundo Lira  
Superficie: 5.650 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 11 pisos y 2 subterráneo  
Ubicación: Federico Froebel 1810 - Santiago

**69.- EDIFICIO AGUSTÍN DEL CASTILLO 2270 [2004]**

Arquitecto: José Domingo Peñafiel / Raimundo Lira  
Superficie: 5.630 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Vitacura - Santiago

**70.- EDIFICIO EURO PARQUE BULNES [2005]**

Cliente: Euro Asesoría y Gestión S.A.  
Arquitecto: Tasseti y Ramirez Arquitectos.  
Superficie: 5.624 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 y 5 pisos  
Ubicación: Santiago  
Otros: Conjunto de 8 Edificios de 4 y 5 pisos.

**71.- EDIFICIO VALLE ESCONDIDO - QUILLAY II [2001]**

Cliente: Inmobiliaria Los Bosques S.A.  
Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro  
Superficie: 5.594 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago

**72.- EDIFICIO LAS MALVAS I [1996]**

Cliente: Constructora Comosa S.A.  
Arquitecto: Oltman Alhers  
Superficie: 5.543 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago



---

### 73.- EDIFICIO VALLE ESCONDIDO NORTE [1999]

Cliente: Inmobiliaria Los Bosques S.A.  
Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro  
Superficie: 5.360 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos 1 subterráneo  
Ubicación: Comuna de Lo Barnechea - Santiago

### 74.- EDIFICIO COSTA QUILÉN [2000]

Cliente: Delta Prohabit Gestión Inmobiliaria  
Arquitecto: Sartori / Wendt / Hirmas  
Superficie: 5.310 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos  
Ubicación: Camino Los Pescadores 1655 - Puchuncaví  
Otros: Conjunto de edificios de 5 pisos de hormigón armado.

### 75.- EDIFICIO FONTANAROSA I [1991]

Cliente: Constructora Internacional S.A.  
Arquitecto: Isabel Debes / Andrés Elton  
Superficie: 5.290 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos, 1 subterráneo y 1 zócalo  
Ubicación: Colón esquina de Fontanarosa Santiago

### 76.- EDIFICIO LAS LILAS [1993]

Cliente: Inmobiliaria Los Bosques Ltda.  
Arquitecto: Sven Jacob / Daniel Dubinovsky  
Superficie: 5.200 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Rancagua

### 77.- EDIFICIO MIRADOR I COSTA QUILÉN [2005]

Arquitecto: Sebastián Larraín  
Superficie: 4.735 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 7 y 9 pisos  
Ubicación: Camino Los Pescadores 1.855 - Puchuncaví  
Otros: Conjunto de 2 Edificios de 7 y 9 pisos.

### 78.- EDIFICIO ALMIRANTE PASTENES 125 [1992]

Cliente: Inmobiliaria Contruxa Ltda.  
Arquitecto: Carlos Mardones  
Superficie: 4.700 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 10 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Providencia - Santiago

### 79.- EDIFICIO DOÑA MERCEDES [1990]

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Superficie: 4.700 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 11 pisos  
Ubicación: Avda. El Bosque 827, Providencia - Santiago

### 80.- EDIFICIO ESPOZ [2003]

Arquitecto: Raimundo Lira  
Superficie: 4.630 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Vitacura - Santiago

---

#### 81.- EDIFICIO FONTANAROSA II [1993]

Cliente: Constructora Internacional S.A.  
Arquitecto: Isabel Debes / Andrés Elton  
Superficie: 4.518 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Las Condes - Santiago

#### 82.- EDIFICIO FIORENTINO [1994]

Arquitecto: Recordón / Sartori  
Superficie: 4.400 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 13 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Carmencita esquina de Isidora Goyenechea - Santiago

#### 83.- EDIFICIO PUNTA CONQUISTADORES [2001]

Cliente: Prohabit Gestión Inmobiliaria S.A.  
Arquitecto: Carlos A. Urzúa y Arquitectos  
Superficie: 4.371 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 y 8 pisos  
Ubicación: Papudo  
Otros: Conjunto de 4 edificio entre 4 y 8 pisos de altura.

#### 84.- EDIFICIO SAFA [1991]

Cliente: Desarrollos DCC  
Arquitecto: Elton  
Superficie: 4.200 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 9 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

#### 85.- CONJUNTO EL PEÑÓN DE LA DEHESA SEE NATURA - ETAPA 2 [2008]

Arquitecto: Amenabar Errázuriz Arquitectos.  
Superficie: 3.905 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos y 1 zócalo  
Ubicación: Avda. la Dehesa con Calle Camino Central - Santiago  
Otros: Conjunto de 2 edificios de hormigón armado, de 4 pisos más un zócalo.

#### 86.- EDIFICIO MICHELANGELO [1991]

Arquitecto: Darraidou / Larraín  
Superficie: 3.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 9 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Calle Llewellyn Jones 1560, Providencia - Santiago

#### 87.- EDIFICIO MIGUEL CLARO 967 [1990]

Arquitecto: Pablo Gellona  
Superficie: 1.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos  
Ubicación: Miguel Claro 967, Providencia - Santiago

#### 88.- CONJUNTO LOS NOGALES [2000]

Cliente: Urbanizadora Nogales de La Dehesa.  
Arquitecto: Carlos A. Urzúa y Arquitectos.  
Superficie: 140 a 180 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: La Dehesa - Santiago  
Otros: Conjunto de 70 casas de albañilería reforzada de dos pisos.

**APROXIMADAMENTE 100.000 M<sup>2</sup> EN EDIFICACIONES DE MENOR IMPORTANCIA EN MAGNITUD.**



## PLANTAS INDUSTRIALES

Hemos realizado importantes proyectos, cuya coordinación y responsabilidad han recaído exclusivamente en nuestra organización, especialmente en el área de celulosa, cartulina, planchas de fbro-cemento, papeles, etc., principalmente para la CMPC Chile.

**LUIS SOLER P. & ASOCIADOS**  
INGENIERÍA DE PROYECTOS

---

## E.- PLANTAS INDUSTRIALES

### 1.- VIÑAS

#### 1.1.- VIÑA VIK MILLAHUE [2007 - 2008 -2010]

Arquitecto: Smiljan Radic / Loreto Lyon

Superficie: 43.000 m<sup>2</sup>

Ubicación: Millaje - IV Región

Otros: El proyecto consiste en una industria vitivinícola, con edificios de acero y hormigón armado destinados a bodegas, vinacoteca, llavería y casa patronal. En general las bodegas son subterráneas, por lo que presentan empuje de tierra importante.

#### 1.2.- VIÑA SELENTIA [1999]

Arquitecto: R. Onetto / I. Hernández

Superficie: 6.000 m<sup>2</sup>

Ubicación: San Fernando

Otros: Proyecto completo de oficinas, bodegas de elaboración, tipificación, crianza, envasado y guarda en botellas.

#### 1.3.- BODEGA ICONO Y RESERVA - VIÑA ERRÁZURIZ [2008]

Arquitecto: Samuel Claro

Superficie: 5.897 m<sup>2</sup>

Ubicación: Panquehue, San Felipe

Otros: Proyecto industrial, consistente en el desarrollo de estructuras de tres edificios independientes: Bodega Reserva: Edificio de dos niveles, estructurado en base a marcos metálicos formados por perfiles doble te separados aproximadamente 16 mts. Tiene un sector con losa tradicional y un altillo con losa colaborante. Bodega Ícono: Edificio de dos niveles y un subterráneo de hormigón armado con losa de entrepiso y cubierta en base a estructura metálica. Baño y comedores: Edificio de dos niveles, estructurado en hormigón armado el 1° y estructura metálica el segundo.

#### 1.4.- VIÑA TABALÍ [2004]

Arquitecto: Claro & Swinburn Arquitectos

Superficie: 4.000 m<sup>2</sup>

Ubicación: Ovalle

Otros: Conjunto industrial con edificios de hormigón armado, destinados a oficinas, bodega y recinto subterráneo.

#### 1.5.- VIÑA LAPOSTOLLE [2004]

Arquitecto: José Luis González

Superficie: 3.600 m<sup>2</sup>

Ubicación: Santa Cruz

Otros: Conjunto industrial destinado a bodega, sala de degustación, sala de visitas y camarines, dividida en dos estructuras principales de hormigón armado.

#### 1.6.- VIÑA LOS VASCOS [1999]

Arquitecto: Raúl Irrarázaval

Superficie: 1.300 m<sup>2</sup>

Ubicación: Peralillo - VI Región.

Otros: Casa de albañilería reforzada y muros de hormigón armado.

### 2.- COMPAÑÍA MANUFACTURERA DE PAPELES Y CARTONES - CMPC

#### 2.1.- CARTULINAS

##### 2.1.1 Proyecto "PROCART" [1996-1997]

Proyecto para la fábrica de Cartulinas Planta Maule. Contempla el desarrollo de la Ingeniería de Detalle del proyecto en la especialidad Estructural, Mecánica, Cañerías, Electricidad, Sanitarias, Urbanización y Arquitectura aplicable a cada área.

En ingeniería estructural se realizaron obras por más de 15.000 m<sup>2</sup> que incluyen:

Bodegas de Celulosa, Productos Terminados, Repuestos, Productos Químicos y Lubricantes

Maestranza y Talleres

Patio de Maderas Pulpables

Edificio de Administración

---

Casino y Capacitación  
Portería y Romana  
Policlínico, baños y lockers  
Edificio de mantención  
Bodega intermedia  
Sala de Conversión

### 2.1.2 BTMP [2003]

Proyecto Planta de Pulpa Mecánica, Planta Maule. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. [28.000 HH en 6 meses]  
En ingeniería estructural se realizaron las siguientes obras:

Ampliación Edificio Planta de Pulpa, Cálculo y Diseño de Fundaciones y Bloque de Inercia Refinador 20 MW, Ampliación Edificio Subestación 13,2/0,4 kV y Sala Eléctrica, Cálculo y Diseño fundaciones Compresor de Vapor 2,5 MW y Diseño de estructuras Rack de Piping.

### 2.1.3 PAM 2005

Proyecto Ampliación Planta Maule. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. [40.000 HH en 10 meses]

En la disciplina estructural se realizaron los siguientes trabajos:

- Ampliación edificio Bodega Robotizada,
- Ampliación Bodega de productos terminados, 10.000 m<sup>2</sup>
- Diseño de nuevo acceso planta y andenes de despacho productos terminados
- Diseño puente de traspaso nave máquina
- Bodega robotizada y el cálculo
- Diseño de fundaciones de equipos de proceso nuevos y reubicados

### 2.1.4 PAV 2005

Proyecto Ampliación Planta Valdivia. Ingeniería de detalles de Ingeniería Civil Estructural e Ingeniería Eléctrica [7.000 HH en 4 meses]

En la disciplina estructural se realizaron los siguientes trabajos:

- Ampliación edificio Máquina
- Nueva Bodega de productos terminados y Nave de Conversión, 8000 m<sup>2</sup>.
- Diseño de nuevo acceso Planta y andenes de Despacho productos Terminados.
- Obras Civiles Modificación Subestación y Sala Eléctrica Principal.

### 2.1.5 Planta Papel viejo 60 T/D - Planta Valdivia [1990]

Proyecto completo desarrollado en especialidad civil, Oficinas, Edificio de Proceso, Sala de Comandos, Camarines, etc. Edificio de dos pisos de hormigón armado con techumbre metálica incluye fundación equipos y cubas.

### 2.1.6 Ampliación Calderas - Planta Valdivia [1990]

Edificio Calderas: Edificio metálico de 8.3m de altura y luz libre 14m. Incluye fundación de equipos.  
Edificio Chips: Edificio metálico de 6.5 m. de altura y luz libre 24.5 m.  
Superficie total: 1.000 m<sup>2</sup>

## 2.2.- PAPELES CORDILLERA

### 2.2.1 PROCOR II [2005-2006]

Proyecto Ampliación Planta Puente Alto para su fábrica de Papel. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. (45.000 HH en 6 meses)

### 2.2.2 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales [1993]

Planta para todo el complejo de CMPC Puente Alto

### 2.2.3 Planta Papel Viejo 60 T/D [1991]

Proyecto completo desarrollado en la especialidad civil. Oficinas, Edificio de Procesos, Sala de Comandos, Camarines, etc. Edificio de hormigón armado de dos pisos y techumbre metálica. Incluye fundaciones equipos y cubas. Superficie total: 1.800 m<sup>2</sup>

#### 2.2.4 Bodega de Tránsito [1990]

Edificio mixto con muros de albañilería reforzada, cubierta y altillo en estructura metálica. Superficie total: 815 m<sup>2</sup>

#### 2.3.- CMPC TISSUE

Se han ejecutado bodegas, naves de procesos industriales, oficinas, marquesinas, salas de baterías, camarines y ampliaciones a construcciones existentes para las plantas de Talagante y Puente Alto. Los trabajos más relevantes son:

Bodega de Productos Terminados, 8.800 m<sup>2</sup> [2006]

Nave Conversión Rollos, 3.500 m<sup>2</sup> [2006]

Bodega de Promociones y Baño de Personal 1.121 m<sup>2</sup> [2006]

Bodega de Distribución, 7.350 m<sup>2</sup> [2009]

#### 2.4.- GALPÓN PROPÁ - PLANTA CHILLÁN [1995]

Otros: Galpón: 3.312 m<sup>2</sup>

Ampliación Galpón Existente: 480 m<sup>2</sup>.

Edificio Oficinas: 400 m<sup>2</sup>

#### 2.5.- EDIFICIO METÁLICO. PLANTA LAJA [1993]

Cliente: CMPC Celulosa

Otros: Edificio Metálico Flakt. Descortezadores. Muros contención astillas. Modificación Chutes de descarga.

#### 3.- AMPLIACIÓN PLANTA FIBROCEMENTOS VOLCÁN [2006-2007]

Ubicación: Lampa - Santiago

Otros: Proyecto de Ingeniería de Detalles multidisciplinaria para la ampliación de la Planta de Fibrocementos Volcán en Lampa. Se ejecutaron 18.000 Horas de ingeniería, de las cuales 7.700 corresponden a ingeniería estructural.

#### 4.- AMPLIACIÓN PLANTA MALLOA - RENGÓ [1993]

Superficie: 21.500 m<sup>2</sup>

Ubicación: Rengó

Otros: Conjunto de edificios metálicos más servicios anexos en albañilería reforzada.

#### 5.- COMPAÑÍA DE CERVECERÍAS UNIDAS - CCU

##### 5.1.- CENTRO DE DISTRIBUCION CCU - SAN BERNARDO [2011]

Arquitecto: Juan Carlos Peralta

Superficie: Bodega 17.408 m<sup>2</sup> / Oficinas 1.250 m<sup>2</sup>

Ubicación: San Bernardo, Región Metropolitana

Otros: Consiste en el diseño de dos galpones industriales, estructurados en base a pilares de hormigón prefabricados en voladizo sobre fundaciones in-situ. La techumbre consiste en cerchas reticuladas de acero. También contempla edificios de servicios y oficinas en albañilería reforzada.

##### 5.2.- CENTRO DE DISTRIBUCION CCU - CURAUMA [2009]

Arquitecto: Juan Carlos Peralta

Superficie: 18.372 m<sup>2</sup>

Ubicación: Curauma - V Región

Otros: Cálculo estructural Oficinas: Edificios de un piso de albañilería reforzada con pilares y cadenas de hormigón armado. Cubierta metálica estructurada con cerchas enrejadas. Revisión estructural galpón de almacenamiento metálico, que incluye sala de baterías y de licores.

##### 5.3.- FÁBRICA DE TAPAS PLASCO [2008]

Arquitecto: Ignacio Erenchun S.

Superficie: 2.250 m<sup>2</sup>

Ubicación: Renca, Santiago

Otros: Galpón de hormigón prefabricado. Incluye un sector de producción, bodegas y oficinas.

- 
- 6.- U.T.C. SAN FELIPE [1993]**  
Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 11.300 m<sup>2</sup>  
Ubicación: San Felipe  
Otros: Conjunto de edificios metálicos de 8m de altura y 18m de luz libre Obras anexas en albañilería reforzado.
- 7.- NUEVA PLANTA DE REFRIGERADORES. COMPAÑÍA TECNO - INDUSTRIAL - MAIPÚ [1990]**  
Superficie: 10.000 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Maipú - Santiago  
Otros: Edificio Industrial, oficinas, portería, etc.
- 8.- FRIGORÍFICO DEL ALTO - BUIN [1990]**  
Superficie: 9.300 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Buin  
Otros: Sector de bodegas y packing en edificio metálico con cerchas de 20 m de luz. Sector de cámaras y oficinas en albañilería reforzada con estructura de techumbre metálica.
- 9.- CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - SILFA S.A [2009]**  
Arquitecto: Mario Sotomayor  
Superficie: 6.769 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Quilicura - Santiago  
Otros: Ampliación de un galpón existente. La estructuras proyectadas consisten en un galpón prefabricado, suministrado por un proveedor externo, dos estructuras de dos pisos cada una, en base a losa colaborante en el primer piso y techumbre en el segundo.
- 10.- FORMULARIOS CONTINUOS JORDAN - RENCA [1994]**  
Arquitecto: De Groote - Del Fierro / A. Moreno  
Superficie: 6.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Renca  
Otros: Galpón metálico de 45 m de luz, más edificio de dos pisos de hormigón armado.
- 11.- FRIGORÍFICO FRUTEXPORT - CALERA DE TANGO [1994]**  
Superficie: 6.402 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Calera de Tango  
Otros: Planta industrial compuesta en estructura metálica, más edificios anexos de un piso en albañilería reforzada.
- 12.- FRIGORÍFICO FRUTEXPORT - COQUIMBO [1993]**  
Arquitecto: José Cariman  
Superficie: 6.250 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Coquimbo  
Otros: Planta industrial compuesta en estructura metálica, más edificios anexos de un piso en albañilería reforzada.
- 13.- PLANTA 4 JAMONES PF - PRODUCTOS FERNANDEZ S.A. [2010]**  
Arquitecto: Amunátegui Barreau Arquitectos  
Superficie: 5.432 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Talca  
Otros: Su uso está destinado como planta procesadora de alimentos. El galpón se compone de varios módulos independientes entre sí. La estructuración del galpón es en base a marcos empotrados en su base y rotulados en su unión con vigas portantes a nivel de cubierta, las que a su vez reciben las costaneras dallas, el conjunto está todo arriostrado en el techo.

---

**14.- REMANSO - PLANTA ELABORADORA DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA - BUIN [1990]**

Superficie: 4.500 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Buin  
Otros: Conjunto industrial compuesto principalmente por galpones metálicos de uno y dos naves de 15 metros de luz. Existen además estructuras mixtas de albañilería reforzada con o sin losas y estructura metálica. La superficie aproximada construida para la primera etapa es de 4.500 m<sup>2</sup>.

**15.- CLORAMON - SANTIAGO [1992]**

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 4.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Panamericana Norte Km. 15 - Santiago  
Otros: Planta industrial de un piso de albañilería de bloque, más un sector de dos pisos destinado a oficinas.

**16.- INDUSTRIA FESTO [2007]**

Arquitecto: Oltman Alhers  
Superficie: 4.272 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Santiago  
Otros: El proyecto consiste en un edificio de oficinas de tres niveles y una bodega adyacente al edificio. El edificio está estructurado en base a muros y marcos de hormigón armado y losas postensadas. Está destinado a oficinas. La bodega está estructurada en base a pilares de hormigón armado y techumbre metálica, con perfiles de alma llena.

**17.- PLANTA DE CIRUELAS LA RAMIRANA - AGROSUPER [2003]**

Arquitecto: Pedro Correa / Raquel Léniz  
Superficie: Superficie nave industrial 2.700 m<sup>2</sup>  
Superficie edificio: 730 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Fundo La Ramirana 686, Rancagua.  
Otros: Consiste en una nave industrial y un edificio destinado a administración, en 2 pisos de altura.

**18.- INDUSTRIAL FAMACOSA [1990]**

Arquitecto: David Rodríguez / Ruffin  
Superficie: 2.650 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Panamericana Norte - Santiago  
Otros: Edificio Industrial y Oficinas.

**19.- COOPERATIVA AGRÍCOLA LECHERA LA UNIÓN LTDA. - COLÚN LA UNIÓN [1993]**

Superficie: 2.300 m<sup>2</sup>  
Ubicación: La Unión  
Otros: Oficinas, Salas de Ventas y Bodegas.

**20.- S.K.C. COMERCIAL S. A. [1991]**

Arquitecto: Gustavo May / Fernando Soler  
Superficie: 1.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Concepción  
Otros: Edificio mixto, con un sector de dos pisos en albañilería reforzada, más un galpón en estructura metálica.

**21.- PLANTA RIMPEX [1994]**

Superficie: 1.330 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Santiago  
Otros: Edificio de hormigón armado de 2 pisos con cubierta metálica más bodega de un piso.



---

## 22.- DOS ÁLAMOS - PLANTA LOS LAGOS [1992]

Arquitecto: Carlos A. Urzúa  
Superficie: 1.100 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Valdivia  
Otros: Consiste en un conjunto de tres edificios. Sala de Ventas y Oficinas. Edificio con estructura de madera. Bodega edificio metálico de 15 m. de luz.

## 23.- INDUSTRIAS NESTLÉ [1980-2005]

### 23.1.-GALPÓN PRODUCCIÓN

Superficie: 7.260 m<sup>2</sup>  
Otros: Estudio de fundaciones y radier de una estructura de procedencia norteamericana en base a marcos articulados de perfiles doble T. Luz máxima entre pilares 45,8 mts. y altura de 7 mts.

### 23.2.-EDIFICIO MIXTO EN HORMIGÓN ARMADO Y ESTRUCTURA METÁLICA

Superficie: 9.000 m<sup>2</sup>  
Otros: Diseñado para soportar maquinarias y línea de producción. Se construyó anexo al edificio anterior. Superficie de 2.700 m<sup>2</sup>. Posteriormente, esta oficina proyecta en materiales chilenos esta misma estructura con una nueva superficie de 9.000 m<sup>2</sup>.

### 23.3.-GALPÓN PRODUCTOS TERMINADOS

Superficie: 4.330 m<sup>2</sup> y 1.650 m<sup>2</sup>  
Otros: Estudio de fundaciones y radier de un galpón existente. Además, se incluyeron ampliaciones. Luz máxima entre pilares 36.70 mts. Superficie total aproximada 4.330 m<sup>2</sup>. Ampliación en estructuras nacionales con la misma luz. Superficie total 1.650m<sup>2</sup>.

### 23.4.-GALPÓN MATERIAS PRIMAS

Superficie: 2.160 m<sup>2</sup>  
Otros: Se aprovechó una estructura existente (marco de luz 21.40 mts) Para hacer una bodega de aproximadamente 43.8 mts. con apoyo intermedio. Luz máxima 23.8mts.

### 23.5.-PLANTA PRODUCCIÓN CONFITES

Superficie: 3.200 m<sup>2</sup>  
Otros: Marcos articulados en perfiles doble T. Luz máxima 36 mts.

### 23.6.-AMPLIACIÓN ANDINO

Otros: Edificio de un piso en base a marcos con perfiles tubulares.

### 23.7.-AMASA - MAIPÚ

Otros: Refuerzos y ampliación de edificio en estructura metálica.

### 23.8.-AMPLIACIÓN CENTENARIO

Superficie: 8.500 m<sup>2</sup>  
Otros: Galpón metálico de 45m. de luz, más edificio de dos pisos de hormigón armado.

### 23.9.-PLANTA P.P.C. NESTLÉ CHILE [1995]

Superficie: 1.350 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Llanquihue  
Otros: Edificio Industrial y frigorífico.

## 24.- COMPAÑÍA DE TELÉFONOS DE CHILE [1986 - 1995]

### 24.1.-CENTRALES TELEFÓNICAS AUTOMÁTICAS

Superficie: 432 m<sup>2</sup>  
Otros: Edificaciones mixtas en estructura metálica y albañilería reforzada. Veintitrés centrales telefónicas a lo largo del país con una superficie total aproximada de 432 m<sup>2</sup>.

### 24.2.-CENTRO DE DESPACHO CONCHALÍ Y LAS REJAS

Superficie: 450 m<sup>2</sup>  
Otros: Edificios de un piso de albañilería reforzada con estructura de techumbre metálica.

### 24.3.-BODEGA LOURDES

Superficie: 1.390 m<sup>2</sup>

---

#### 24.4.- EDIFICIO ENERGÍA ROBERTO PRETOT

Superficie: 635 m<sup>2</sup>

Otros: Edificio de hormigón armado de un nivel subterráneo.

#### 24.5.- AMPLIACIÓN OFICINA RANCAGUA

Superficie: 350 m<sup>2</sup>

Otros: Estructura metálica apoyada sobre un edificio de un piso de albañilería reforzada con losa de hormigón armado. Con una luz libre de 11.00

#### 25.- COMPAÑÍA MINERA DISPUTADA LAS CONDES [1990]

Cliente: Cía. Minera Disputada Las Condes

Otros: Estructuras metálicas para galpones y bodegas con cierros de albañilería reforzada en algunos casos. Contiene cerchas de luces de 25 mts. Santiago.

#### 26.- COMPAÑÍA MINERA LA ESCONDIDA [1994]

Cliente: Cía. Minera La Escondida

Otros: Diversos estanques metálicos y de hormigón, de 100 y hasta 400m<sup>3</sup> de capacidad.

#### 27.- FORMULARIOS CONTINUOS JORDAN [1990]

Ubicación: Ricantén con Portugal - Santiago.

Otros: Edificio de albañilería reforzada de uno y dos pisos con techumbre metálica y luz entre cerchas de 18.50 mts.

#### 28.- FÁBRICA DE CONFECCIONES HADDAD [1990]

Superficie: 1.000 m<sup>2</sup>

Ubicación: Santiago



## OBRAS CIVILES

Dentro de las obras civiles, destacamos la ampliación del aeropuerto Arturo Merino Benítez, con una superficie total aproximada de 100.000 mt<sup>2</sup> y las nuevas cárceles de Santiago, Antofagasta, Concepción, Valdivia, Puerto Montt.

---

## F.- OBRAS CIVILES

### 1.- AMPLIACIÓN AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ [1998 - 2010]

Proyecto estructural completo en estructuras metálicas y de hormigón armado, en una superficie aproximada de 100.000 m<sup>2</sup> y que se desglosa como sigue:

Ala Oriente Terminal de Pasajeros.  
Ala Poniente Terminal de Pasajeros.

Galería Técnica.

Bloque Técnico DGAC.

Torre de Control.

Central Térmica.

Sub-Estación Eléctrica.

Edificio SAG.

Edificio Aduana.

Control de Acceso.

Control Servicios.

Estanques, Sentinas, etc.

#### 1.1.- PROYECTOS MCS [2008]

Superficie: 6.893.7 m<sup>2</sup>

Otros: Ampliación de baño mujeres, terminal buses, centro de operaciones, esclusas, sombreadores, museo, terraza y mirador, corrales SAG, ascensores y losas, cielos fase alfa, vías exclusivas y puente de embarque. Construidos en base a marcos de estructuras metálicas.

#### 1.2.- PROYECTOS FACILITACIONES [2006]

Superficie: 1.939 m<sup>2</sup>

Otros: Ampliación de los edificios existentes independientes.

#### 1.3.- EDIFICIOS DOLLAR Y RENT A CAR [2006]

Superficie: 1.406 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de edificios metálicos, en 2 pisos de altura.

#### 1.4.- FOOD COURT [2006 - 2007]

Superficie: 245 m<sup>2</sup>

Otros: Ampliación planta losas.

### 2.- PROYECTO NUEVA BOCATOMA CANAL LAS MERCEDES. [1990] CENTRAL CARENA

Cliente: Central Carena

Otros: Proyecto completo hidráulico y civil. En sociedad con ICC - CONIC

### 3.- CENTRO RECREACIONAL DEPORTIVO [2010]

Cliente: Entretenciones Boetsch S.A.

Arquitecto: Cristián Fernández

Superficie: 45.000 m<sup>2</sup>

Nº Pisos: 2 pisos y 5 subterráneos

Ubicación: Parque Araucano, Las Condes - Santiago

Otros: Se trata de un edificio de gran extensión, estructurado en base a losas, vigas, pilares y muros de hormigón armado.

### 4.- CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL [2008]

Cliente: MOP

Arquitecto: Cristián Fernández

Superficie: 15.544 m<sup>2</sup>

Ubicación: Alameda 233 - Santiago.

Otros: Se realizó una remodelación total del actual edificio Diego Portales, afectado parcialmente por un incendio el día 5 de marzo de 2006. En una faena previa se realizaron demoliciones mayores. En esta etapa del proyecto se procederá a reforzar estructuralmente las zonas comprometidas para la restauración final del edificio. En el sector poniente se construirá un teatro.

---

## 5.- ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS

### 5.1.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - SANTIAGO [2005]

Superficie: 56.240 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Santiago.

### 5.2.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - CONCEPCIÓN [2003]

Superficie: 35.506 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Concepción.

### 5.3.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - ANTOFAGASTA [2003]

Superficie: 36.463 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Antofagasta.

### 5.4.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - PUERTO MONTT [2005]

Superficie: 32.774 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Puerto Montt.

### 5.5.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - VALDIVIA [2005]

Superficie: 32.464 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Valdivia.

### 5.6.- CENTRO DE REGIMEN CERRADO - VICTORIA [2010]

Cliente: Sociedad de Profesionales Guarello Arquitectura Ltda.

Arquitecto: Fernando Guarello Arquitectura

Superficie: 6.744 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de edificios de hormigón armado de uno y dos pisos de altura. Por seguridad tienen losa de techo, salvo el gimnasio, cuya cubierta es metálica.

### 5.7.- UNIDAD JUDICIAL CARCELARIA - IQUIQUE [1995]

Cliente: Econorte

Superficie: 5.800 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de edificios de uno y dos pisos en albañilería reforzada, con losas de hormigón armado de cielo y entresijos. Existe también un edificio de hormigón armado de tres pisos con subterráneo. Iquique.

## 6.- TRIBUNALES Y JUZGADOS

### 6.1.- CORTE DE APELACIONES Y TRIBUNALES - IQUIQUE [2006]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 8.500 m<sup>2</sup>

Otros: Conjunto de 2 Edificios de 5 y 6 pisos. Ubicado en Patricio Lynch 54-60-66 y Obispo Labbé 55.

### 6.2.- JUZGADOS DE GARANTÍA Y TRIBUNALES DE JUICIO ORAL EN LO PENAL [2004 - 2006]

Arquitecto: Amunátegui Barreau Arqts.

Superficie: 4.215 m<sup>2</sup>

Ubicación: Calle Álvarez N° 1330 - Viña del Mar.

Otros: Edificio de hormigón armado de siete niveles, estructurado en base a muros y losas de hormigón armado. Tiene losa de fundación.

### 6.3.- JUZGADOS DE FAMILIA Y LETRAS - OVALLE [2010]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 3.116 m<sup>2</sup>

Otros: Letras: El proyecto consiste en un conjunto de edificios de tres pisos. Está estructurado estáticamente con losas y refuerzos postensados. Su estructura sismorresistente es a base de muros de hormigón armado. Se diseña asumiendo una futura ampliación de hasta cuatro pisos adicionales.

Familia: El proyecto consiste en un edificio de tres pisos. Está estructurado estáticamente con losas y refuerzos postensados. Su estructura sismorresistente es a base de muros de hormigón armado. Se diseñará asumiendo una futura ampliación de tres pisos más.

### 6.4.- JUZGADO DE FAMILIA - LA LIGUA [2010]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 892 m<sup>2</sup>

Otros: El proyecto consiste en un edificio de dos pisos. Está estructurado estáticamente con losas y refuerzos postensados. Su estructura sismorresistente es a base de muros de hormigón armado.

### 6.5.- JUZGADO DE FAMILIA - COLINA [2009]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 600 m<sup>2</sup>

Otros: El proyecto consta de un edificio de 2 niveles. Está estructurado con losa tradicional en el cielo del primer piso, mientras que el cielo del segundo se conforma por dos zonas con losa tradicional más estructura metálica como techo en el resto.

### 7.- PARQUE CULTURAL CERRO CÁRCEL - VALPARAÍSO [2009]

Arquitecto: Holmes Labbé Portuguese Spichiger Arquitectos

Superficie: 9.173 m<sup>2</sup>

Otros: El objetivo del presente estudio es verificar la factibilidad de materializar el proyecto "Parque Cultural Cerro Cárcel Valparaíso" y como consecuencia de lo anterior, prediseñar los elementos resistentes. La construcción consta de dos cuerpos independientes: Edificio de difusión y Edificio de formación, ambos ubicados en las actuales dependencias de la ex cárcel de Valparaíso, instaladas en los cerros de la parte alta de Valparaíso

### 8.- EDIFICIO MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS - LA SERENA [2006]

Cliente: Ministerio Obras Públicas

Arquitecto: Teodoro Fernández

Superficie: 7.500 m<sup>2</sup>

Otros: Edificio de 5 pisos, más dos subterráneos, orientado a oficinas y bodegas de equipos. Ubicado en Cirujano Videla - La Serena.

### 9.- PARQUE BICENTENARIO DE LA INFANCIA [2010]

Arquitecto: Alejandro Aravena - ELEMENTAL

Superficie: 1.005 m<sup>2</sup>

Ubicación: Recoleta - Santiago

Otros: El proyecto consiste en el diseño de un conjunto de edificios y estructuras aisladas instaladas en un parque.



---

## G.- EDIFICIOS DE OFICINAS

### 1.- EDIFICIO SANTIAGO MARRIOTT [1997]

Arquitecto: Sergio Amunátegui / Juan José Ugarte  
Superficie: 110.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 40 pisos y 4 subterráneos y 18 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Avda. Presidente Kennedy 5741 - Santiago

### 2.- WORLD TRADE CENTER [1995]

Arquitecto: Sergio Amunátegui / Daniel Alamos  
Superficie: 93.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 22 pisos y 5 subterráneos  
Ubicación: Avda. Vitacura Nº 2610 - Santiago

### 3.- EDIFICIO CORPORATIVO CCU [2005]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Alex Brahm  
Jorge Nordenflycht  
Superficie: 44.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 28 pisos, 1 zócalo y 3 subterráneos  
Ubicación: Vitacura 2.650 - Santiago

### 4.- EDIFICIO YMCA [1997]

Arquitecto: Pedro Murtinho / Contreras / Raby  
Superficie: 30.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 26 pisos y 5 subterráneos  
Ubicación: Compañía 1390 - Santiago

### 5.- EDIFICIO DE OFICINAS ALCÁNTARA 210 S.A. [1995]

Arquitecto: Alemparte y Barreda  
Superficie: 22.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 12 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Las Condes, Santiago

### 6.- EDIFICIO DE OFICINAS SOC. INVERSIONES TRINIDAD S.A. [1996]

Arquitecto: Felipe Ruiz Tagle  
Superficie: 19.950 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 21 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Esquina A. Vespucio Norte y Vitacura - Santiago

### 7.- EDIFICIO AETNA [1994]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 16.630 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 18 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Suecia esquina Las Bellotas, Providencia - Santiago

### 8.- EDIFICIO MANANTIALES [1998-1999]

Arquitecto: Izquierdo-Lehmann / Lira / Peñafiel  
Superficie: 16.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 17 pisos y 5 subterráneos  
Ubicación: Isidora Goyenechea 3120, Las Condes - Santiago

### 9.- EDIFICIO PROVIDA [1992]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 14.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 18 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: 11 de Septiembre esquina de Pedro de Valdivia - Santiago



---

**10.- EDIFICIO DE LA CONSTRUCCIÓN - PUERTO MONTT [2008]**

Arquitect : Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 13.120 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 18 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Urmeneta esquina calle Quillota - Puerto Montt

**11.- EDIFICIO ART [2008]**

Arquitecto: Boza Arquitectos  
Superficie: 12.837 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Av. Del Valle 890, Ciudad Empresarial - Santiago

**12.- EDIFICIO SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCIÓN [1994]**

Arquitecto: Carlos Elton y Asociados.  
Superficie: 11.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 18 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Av. Providencia - Santiago

**13.- EDIFICIO 14 [2007]**

Arquitect : Rodrigo Larraín  
Superficie: 9.310 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Av. Del Valle 787, Ciudad Empresarial - Santiago

**14.- EDIFICIO NUEVA COSTANERA [2007]**

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.  
Arquitecto: Ignacio Gago / Andrés Clement  
Superficie: 8.641 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Av. Nueva Costanera 4085, Vitacura - Santiago

**15.- CABO DE HORNOS [1993]**

Arquitecto: Tomás Flanagan  
Superficie: 5.700 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Renca  
Otros: Consta de un edificio de oficinas de 2 pisos de albañilería reforzada, más una nave industrial en estructura metálica.

**16.- EDIFICIO BENJAMÍN 2944 [1993]**

Arquitecto: Izquierdo - Lehmann  
Superficie: 4.650 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 2 subterráneos  
Ubicación: Benjamín 2944, Santiago

**17.- OFICINAS MINA LA ESCONDIDA [1997]**

Arquitecto: J. Toledo / Eleodora Román  
Superficie: 4.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Quebrada La Negra - Antofagasta

**18.- EDIFICIO INMOBILIARIA EL GOLF [1992]**

Arquitecto: Izquierdo - Lehmann  
Superficie: 4.430 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 7 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Isidora Goyenechea 3356, Las Condes - Santaigo

---

**19.- EDIFICIO OFICINAS U.T.C. [1990]**

Arquitecto: Federico Elton  
Superficie: 2.300 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Av. Santa María, Vitacura - Santiago  
Otros: Edificio de hormigón armado de dos pisos de altura, más un sector con subterráneo.

**20.- EDIFICIO COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE A.G. [1991]**

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Superficie: 2.100 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

**21.- EDIFICIO HILTI [1992]**

Arquitecto: Turner / Luna  
Superficie: 1.580 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Avda. Presidente Kennedy 6664 - Santiago

**22.- COLÚN RÍO BUENO [1993]**

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 1.380 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Río Bueno  
Otros: Edificio mixto, con oficinas en hormigón armado y bodegas en estructura metálica.

**23.- EDIFICIO OFICINAS ECONORTE [1992]**

Superficie: 1.200 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos  
Ubicación: Arica

**24.- EDIFICIO Q.A.C [1992]**

Cliente: Química Anglo Chilena  
Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 1.100 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Quilicura - Santiago

**25.- EDIFICIO COLÚN [1993]**

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca  
Superficie: 800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Paillaco

**APROXIMADAMENTE 100.000 M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS DE MENOR MAGNITUD**