



LUIS SOLER P. & ASOCIADOS

INGENIERÍA DE PROYECTOS

Proyectos realizados

ÍNDICE

A.-	PRESENTACIÓN	2
B.-	PROYECTOS DESTINADOS A USO COMERCIAL	4
C.-	ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES.....	10
D.-	PROYECTOS HABITACIONALES	15
E.-	PLANTAS INDUSTRIALES.....	27
F.-	OBRAS CIVILES.....	35
G.-	EDIFICIOS DE OFICINAS	39

A.- PRESENTACIÓN

Nuestra oficina tiene más de 35 años en el mercado dedicada principalmente al desarrollo de proyectos de estructuras de industrias, edificios institucionales- de oficinas- habitacionales, obras civiles, gimnasios techados, etc. Nos definimos como una empresa de ingeniería de tamaño mediano, con alrededor de 55 personas trabajando en ella contratada a jornada completa.

Debido a que las superficies construidas en los diferentes tipos de estructuras resultan similares, así como en los materiales usados, hormigón, acero y en menor medida madera, no estamos encasillados en ninguna especialidad en particular, pero contamos con amplia experiencia en todas.

Contamos con amplia experiencia en el desarrollo de proyectos en estructuras de hormigón armado, acero y en menor medida, madera. Asimismo, desarrollamos todo tipo de proyectos asociados con otras empresas especializadas en los diferentes dominios de la ingeniería, contando con amplios espacios y equipos computacionales de última generación en nuestras oficinas, para ejecutar todas las disciplinas involucradas bajo nuestra dirección. Es así como se han elaborado importantes proyectos cuya coordinación y responsabilidad han recaído exclusivamente en nuestra organización, los que se enumeran más adelante.

Estamos orgullosos de poseer un sólido prestigio en esta área de la ingeniería, el que se encuentra basado en la calidad de los servicios prestados, así como en el cumplimiento de los plazos comprometidos.

A continuación presentamos un listado de las principales obras que hemos ejecutado.



OBRAS DE USO COMERCIAL

Gran cantidad de edificios dentro de los cuales se pueden mencionar grandes tiendas como Falabella-Nueva de Lyon, complejos comerciales como Mall Los Trapenses, estudios de TVN, restaurante El Mestizo, clínica Dávila, etc.

LUIS SOLER P. & ASOCIADOS
INGENIERÍA DE PROYECTOS

B.- PROYECTOS DESTINADOS A USO COMERCIAL

1.- POLICENTRO PROVIDENCIA [1993]

Arquitecto: Sergio Amunátegui / Daniel Álamos
Superficie: 55.000 m²
Nº Pisos: Entre 5 y 22
Ubicación: Entre calles Nueva de Lyon, Andrés de Fuenzalida, Avda. Andrés Bello y Providencia-Santiago
Otros: Conjunto de edificios comerciales, de oficinas y habitacional, entre 5 y 22 pisos de altura.

2.- CENTRO COMERCIAL PASEO LOS TRAPENSES [2003]

Arquitecto: Bendersky Arquitectos
Superficie: 36.800 m²
Nº Pisos: 3 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Camino los Trapenses 3515 - Lo Barnechea
Otros: Edificio con supermercado, centro comerciales y estacionamientos, de 3 pisos, más 3 subterráneos de hormigón armado.

3.- CLÍNICA DÁVILA [2007-2008]

3.1.- EDIFICIO I [2008]

Arquitecto: Alemparte y Barreda
Superficie: 26.016 m²
Nº Pisos: 6 pisos y 4 subterráneos
Ubicación: Recoleta 464 - Santiago

3.2.- EDIFICIOS C, F Y G [2007]

Arquitecto: Alemparte y Barreda
Superficie: 17.819 m²
Nº Pisos: 3 y 5 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Recoleta 464 - Santiago

4.- AMPLIACIÓN CLÍNICA AVANSALUD [2008]

Arquitecto: May y Soler
Superficie: 33.130 m²
Nº Pisos: 6 a 7 pisos y 3 a 5 subterráneos
Ubicación: Av. Salvador 52 - 62 - 72, Providencia, Santiago
Otros: Edificio de 7 pisos de altura más 5 subterráneos. Se conecta a un edificio existente de 6 pisos y tres subterráneos que deberá ser reforzado según nuevos requerimientos de arquitectura.

5.- HOTEL PLAZA EL BOSQUE PARK AND SUITS [2003]

Arquitecto: Arquitectura Fernández Wood
Superficie: 21.630 m²
Nº Pisos: 17 pisos y 6 subterráneos
Ubicación: Av. El Bosque Norte Nº 0210 - Santiago

6.- EDIFICIO TELEVISIÓN NACIONAL DE CHILE - ETAPA II [2002-2003]

Arquitecto: Gubbins Arquitectos
Superficie: 18.000 m²
Nº Pisos: 7 pisos
Ubicación: Bellavista 0990 - Santiago

7.- HOTEL PUERTO VARAS [2006]

Arquitecto: José Domingo Peñafiel
Superficie: 15.794 m²
Ubicación: Klenner 349 - Puerto Varas
Otros: Remodelación de un edificio existente destinado a hotel, más construcción de nuevos recintos destinados a estacionamientos y salas de eventos.

8.- REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN MALL PASEO ESTACIÓN [2005]

Arquitecto: Jorge Rivera
Superficie: 8.707 m²
Ubicación: San Borja 66 - Santiago
Otros: Estructura metálica y cielo metálico.

9.- AMPLIACIÓN HOGAR ESPAÑOL [1994-1997 Y 1999]

Arquitecto: Andrés Clement
Superficie: 5.800 m²
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Alcántara 1320 - Santiago

10.- PANIFICADORA LOS LEONES [1993]

Superficie: 5.100 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Santiago
Otros: Edificio de hormigón armado de 3 niveles más galpón en madera laminada.

11.- VALLE ESCONDIDO [1997]

Arquitecto: De Groote - Del Fierro / Silva - Molina
Superficie: 4.600 m²
Nº Pisos: 3 niveles y zonas subterráneas
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago
Otros: Club House. Edificio monumental de grandes luces, de 3 niveles y zonas subterráneas. Casetas de guardias, edificaciones ornamentales, etc.

12.- CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN [1986-1994]

12.1.-CENTRO DE DIAGNÓSTICO AVANZADO Y CIRUGÍA MAYOR AMBULATORIA. [1990]

Arquitecto: Sergio Araya / Carlos Elton
Superficie: 8.500 m²
Nº Pisos: 5 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Salvador Nº 130 - Santiago

12.2.-MUTUAL DE CONCEPCIÓN - AMPLIACIÓN [2009]

Arquitecto: May y Soler
Superficie: 6.600 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Concepción

12.3.-MUTUAL DE ANTOFAGASTA [1986]

Arquitecto: Gubbins / Labbé
Superficie: 3.600 m²
Nº Pisos: 4 y 2 pisos
Ubicación: Antofagasta

12.4.-MUTUAL DE COPIAPÓ [1988]

Arquitecto: Gubbins / Labbé
Superficie: 3.000 m²
Nº Pisos: 1 y 2 pisos
Ubicación: Copiapó

12.5.-SERVICIO MÉDICO DE CONCEPCIÓN [1994]

Superficie: 3.200 m²
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Concepción

12.6.-MUTUAL DE PUERTO MONTT [1989]

Arquitecto: Sergio Araya / Carlos Elton
Superficie: 2.400 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Puerto Montt

12.7.-MUTUAL TALCA [1990]

Superficie: 2.400 m²
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Talca

12.8.-MUTUAL DE LOS ÁNGELES [1993]

Superficie: 1.800 m²
Nº Pisos: 1 y 2 pisos
Ubicación: Los Angeles

12.9.-MUTUAL DE CHILLÁN [1994]

Arquitecto: Gubbins / Labbé
Nº Pisos: 1 y 2 pisos
Ubicación: Chillán

12.10.- MUTUAL LA FLORIDA [1993]

Arquitecto: Carlos A. Urzúa
Superficie: 800 m²
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

13.- CENTRAL DE RESTAURANTES PASEO SAN DAMIÁN [1992]

Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro
Superficie: 4.500 m²
Nº Pisos: 1 a 3 pisos
Ubicación: Las Condes esquina Valle Alegre - Santiago
Otros: Conjunto de edificios de hormigón armado de 1 a 3 niveles.

14.- MALL PLAZA OESTE - TIENDA ZARA [2009]

Arquitecto: Luis Villanueva Arquitectos Ltda.
Superficie: 4.493 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Av. Américo Vespucio 1501, Cerrillos - Santiago
Otros: La estructura consta de dos pisos de hormigón armado y un tercer piso con cubierta metálica.

15.- EDIFICIO ISAPRE CONSALUD

15.1.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD CONCEPCIÓN [1994]

Superficie: 4.040 m²
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Concepción

15.2.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - CONCHALI [1991]

Superficie: 2.160 m²
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

15.3.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - IQUIQUE [1992]

Superficie: 2.060 m²
Nº Pisos: 5 pisos
Ubicación: Iquique
Otros: Refuerzo estructural edificio de 5 pisos de albañilería de bloques.

15.4.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - LOS ÁNGELES [1994]

Superficie: 1.270 m²
Nº Pisos: 4 pisos
Ubicación: Los Angeles

15.5.- EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - CHILLÁN [1992]

Arquitecto: Gastón May
Superficie: 730 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Chillán
Otros: Ampliación edificio existente en estructuras de 2 pisos en hormigón armado.

16.- CENTRO MÉDICO DENTAL PUENTE ALTO [1993]

Superficie: 3.500 m²
Nº Pisos: 3 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Av. Concha y Toro 3779 - Puente Alto

17.- CASINO PUCÓN [2007]

Cliente: Pitagora S.A.
Arquitecto: Rodrigo Larraín
Superficie: 3.366 m²
Ubicación: Ansorena Esquina Pedro de Valdivia - Pucón
Otros: Casino y Restaurante con servicios anexos, construido con estructura metálica revestido en piedra y placas de fibrocemento.

18.- HOSPITAL CHAÑARAL [1990]

Arquitecto: Víctor Gubbins
Superficie: 3.100 m²
Nº Pisos: 1 y 2 pisos
Ubicación: Chañaral

19.- AUTOMOTORA TOYOTA BRUNO FRITSCH [1994]

Arquitecto: Zoffoli / Zúñiga
Superficie: 2.920 m²
Nº Pisos: 1 piso
Ubicación: Av. Las Condes 11.780 - Santiago

20.- SALÓN DE EXPOSICIONES Y OFICINAS MUEBLES CIC [1998]

Arquitecto: Raimundo Lira / Sergio Serrano / Gonzalo García
Superficie: 2.8150 m²
Ubicación: Santiago
Otros: Proyecto en madera laminada.

21.- NUEVAS OFICINAS Y TALLERES MASCARO HNOS. [1991]

Superficie: 2.350 m²
Ubicación: San Eugenio con Avenida Grecia - Santiago.
Otros: Consiste en dos edificios: Oficinas y Ventas, de albañilería reforzada y Taller Mecánico con cerchas metálicas de 26 m. de luz.

22.- COMERCIAL EGUIGUREN [1993]

Superficie: 2.240 m²
Otros: Edificio metálico formado por nave central de 20 mt. de luz y aleros en dos pisos. Concepción.

23.- EDIFICIO MORROS BAYOS - EL COLORADO [2010]

Arquitecto: Benjamín Murua / Rodrigo Valenzuela
Superficie: 2.000 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: El Colorado, Lo Barnechea - Santiago

24.- GALERÍA DE ARTE PATRICIA READY [2007]

Arquitecto: Izquierdo - Lehmann
Elton - Léniz
Superficie: 1.870 m²
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago
Otros: El proyecto consta de un edificio de 2 niveles principales, donde alberga una sala principal de exposición, más 1 estacionamiento subterráneo. Su estructura es en base a muros de hormigón armado y losas postensadas en los niveles inferiores y de estructura metálica en el nivel de techo

25.- CONSULTORIOS S.N.S. [1993]

Arquitecto: Araya - Elton y Asoc.
Superficie: 1.770 m²
Nº Pisos: 11 Edificios de 2 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

26.- HOTEL ÍNDIGO [2005]

Arquitecto: Sebastián Irarrázaval
Superficie: 1.750 m²
Ubicación: Ladrilleros Nº 105, Puerto Natales
Otros: Hotel de 6 pisos, estructurados en base a muros y losas de H.A., irregular en altura y planta, presentando dos sectores separados.

27.- CENTRO COMERCIAL QUINCHAMALÍ [2005]

Arquitecto: Andrés Mas y Cristóbal Fernández
Superficie: 1.700 m²
Ubicación: Av. Las Condes 14.000, Santiago.
Otros: El proyecto consiste en un local comercial de dos niveles. Debido a la dimensión de la planta se definieron dos edificios independientes, separados entre sí por medio de una junta de dilatación.

28.- RESTAURANT EL MESTIZO [2005]

Arquitecto: Smiljan Radic
Superficie: 1.042 m²
Ubicación: Avda. Bicentenario 450, Vitacura, Santiago
Otros: El proyecto consiste en un edificio de dos niveles en hormigón armado y tiene una gran terraza en el 1er nivel, estructurada con vigas principales de H.A. apoyadas sobre bloques de granito y vigas secundarias de metal que reciben una cubierta vidriada.

29.- IGLESIA SAGRADA FAMILIA [1995]

Superficie: 855 m²
Ubicación: Santiago
Otros: Edificación en hormigón armado.

30.- INSTITUTO DE REHABILITACIÓN INFANTIL [1990]

Arquitecto: Ernesto Labbé
Superficie: 676 m²
Ubicación: Puerto Montt

31.- IGLESIA LAS PATAGUAS [1994]

Arquitecto: Paulina Vicuña
Superficie: 622 m²
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago

32.- NUEVO ESTUDIO MEGAVISIÓN [1993]

Superficie: 480 m²
Ubicación: Santiago
Otros: Verificación estructural galpón estructurado con pilares de hormigón armado y cerchas metálicas de cubierto.



OBRAS USO EDUCACIONAL

Se han diseñado importantes edificios para las más prestigiosas universidades y los principales institutos profesionales del país.

LUIS SOLER P. & ASOCIADOS
INGENIERÍA DE PROYECTOS

C.- ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

1.- UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES. [2004-2005-2008]

1.1.- FACULTAD DE ECONOMÍA Y EMPRESA [2010]

Arquitectos: Rafael Hevia / Rodrigo Duque / Gabriela Manzi
Superficie: 17.300 m²
Nº Piso: 6 y 8 pisos más 3 y 4 subterráneos
Ubicación: Huechuraba - Santiago
Otros: Conjunto de edificios de 6 y 8 niveles superiores, mas tres y cuatro subterráneos. Está destinado a salas de clases en los pisos superiores y estacionamientos en los subterráneos.

1.2.- BIBLIOTECA [2008]

Arquitecto: Mathias Klotz
Superficie: 14.605 m²
Nº Pisos: 5 pisos y 5 subterráneos
Ubicación: Ejército 333 - Santiago
Otros: Edificio de diez niveles, de los cuales cinco son subterráneos. El edificio está destinado a estacionamientos en los niveles subterráneo y biblioteca en los niveles superiores.

1.3.- FACULTAD DE ECONOMÍA Y EMPRESA [2005]

Arquitecto: Mathias Klotz
Superficie: 7.558 m²
Nº Pisos: 6 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Av. Manuel Rodríguez Sur 235 - Santiago
Otros: Edificio de 8 pisos, de los cuales son dos subterráneos.

1.4.- FACULTAD DE DERECHO [2005]

Arquitecto: Mauricio Lenis / Pablo Riquelme / Renzo Albano
Superficie: 7.114 m²
Ubicación: República 105 - Santiago
Otros: El proyecto consiste en 3 edificios independientes orientados a salas de clases.

1.5.- FACULTAD DE HUMANIDADES [2004]

Arquitecto: Claudio Magrini
Superficie: 6.489 m²
Ubicación: Av. Ejército Libertador Nº 286 - Santiago

1.6.- FACULTAD DE LA SALUD [2004]

Arquitecto: Mathias Klotz
Superficie: 6.120 m²
Nº Pisos: Un Edificio de 6 pisos y 3 subterráneos y otro de 4 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Av. Ejército Libertador Nº 219 al 239 - Santiago
Otros: Conjunto de 2 edificios independientes. El primero de 6 pisos, más tres subterráneos y el segundo de 4 pisos, más tres subterráneos.

1.7.- FACULTAD DE ARQUITECTURA [2004]

Arquitecto: Ricardo Abuaud
Superficie: 5.584 m²
Nº Pisos: 4 niveles y 2 subterráneos
Ubicación: República 180 - Santiago
Otros: Ampliación de un edificio ya construido, el cuál se interviene en sus 4 niveles y en su primer y segundo subterráneo.

1.8.- EDIFICIO ASUNTOS ESTUDIANTILES [2004]

Arquitecto: Iñaki Volante
Superficie: 4.235 m²
Ubicación: Av. Manuel Rodríguez Sur 343 - Santiago

1.9.- USO MÚLTIPLE [2004]

Cliente: Universidad Diego Portales
Arquitecto: Mathias Klotz
Superficie: 3.528 m²
Ubicación: Av. Ejército Libertador Nº 333 - Santiago

1.10.- AMPLIACIÓN EDIFICIO FAAD [2008]

Arquitecto: Ricardo Abuaud
Superficie: 963 m²
Nº Pisos: 4 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: República 180 - Santiago
Otros: Edificio independiente que se inserta dentro de un vacío del edificio existente. Tiene 3 niveles superiores [2º, 3º y 4º piso] apoyados en el 2do subterráneo del edificio existente. Adicionalmente se incorporó un sombreadero sobre el último nivel del edificio existente.

2.- PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE [2003-2009]

2.1.- CENTRO MEDICIÓN ESCUELA DE PSICOLOGÍA [2006]

Arquitecto: Luis Eduardo Bresciani
Superficie: 7.500 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Campus San Joaquín, San Joaquín, Santiago
Otros: Edificio de 8 pisos más un subterráneo. Está estructurado en base a muros y marcos de hormigón armado.

2.2.- EDIFICIO CENTRO TECNOLÓGICO CITEDUC [2004]

Arquitecto: A. Aravena, R. Torrejón, C. Murray, F. Perez, A. Montero
Superficie: 5.000 m²
Nº Pisos: 9 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Campus San Joaquín, Santiago
Otros: Edificio de 9 pisos más un subterráneo. El núcleo central del edificio está dilatado de la placa del primer piso. Está estructurado en base a muros y marcos de hormigón armado.

2.3.- TRASLADO ACADEMIA DE LIECHTENSTEIN [2006]

Arquitecto: Florentino Toro / Andrés Cox
Ubicación: Campus San Joaquín, Santiago
Otros: Se trata de la ampliación de un edificio existente de HA de tres niveles. Dicha ampliación consiste en la incorporación de dos niveles adicionales al edificio.

2.4.- EDIFICIO FADEU [2009]

Arquitecto: Sebastián Irrarázaval
Superficie: 4.780 m²
Ubicación: Campus Lo Contador, Santiago
Otros: El proyecto consiste en un edificio de tres pisos más dos subterráneos, destinado a sala de clases en los pisos superiores y estacionamiento en los subterráneos.

2.5.- REMODELACIÓN CAFETERÍA Y ACCESO VEHICULAR [2008]

Arquitecto: Teodoro Fernández / Milva Pesce
Ubicación: Campus Casa Central, Santiago
Otros: El proyecto consiste en remodelar un edificio existente, ampliando la losa de cielo de 1er piso, más la escalera de acceso.

2.6.- GIMNASIO Y SERVICIOS CENTRO DE EXTENSIÓN [2008]

Arquitecto: Figueroa Silva Arquitectos S.A.
Superficie: 2.850 m²
Ubicación: Campus Casa Central, Santiago
Otros: El proyecto consiste en un edificio de H. A de tres subterráneos y siete niveles superiores.

2.7.- AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LO CONTADOR [2004]

Arquitecto: Cecilia Puga - Teodoro Fernández
Ubicación: Campus Lo Contador, Santiago
Otros: El proyecto consiste en la ampliación de un edificio existente destinado a biblioteca. Tiene dos niveles.

2.8.- FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES [2003]

Arquitecto: Claudia Ponce / Osvaldo Muñoz
Superficie: 890 m²
Ubicación: Campus San Joaquín, Santiago
Otros: El proyecto consiste en la ampliación de un edificio existente, estructurado en base a marcos de hormigón armado, al cual se le anexa una estructura metálica con losa colaborante.

3.- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

3.1.- INTERNADO NACIONAL BARROS ARANA [2010]

Cliente: Fundación Teletón
Arquitecto: Alvaro Salas / Carolina Soto
Superficie: 28.164 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Santo Domingo 3535, Santiago
Otros: En la primera etapa del proyecto se proyecta la reparación y reforzamiento estructural del Edificio Principal [Sector A] y del Gimnasio [Sector C], ambos edificios construidos alrededor del año 1900. El edificio Principal es de tres pisos estructurado en base a muros y columnas de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento ni armadura de ningún tipo. Los pisos y el techo consisten en losas de hormigón armado. El Gimnasio está estructurado en base a muros de albañilería sin confinar y cerchas de madera o metal de techo.

3.2.- LICEO MANUEL BARROS BORGOÑO [2010]

Cliente: Fundación Teletón
Arquitecto: Alvaro Salas / Ignacio Julio
Superficie: 5.099 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: San Diego 1547, Santiago
Otros: El edificio Oriente es un edificio antiguo [1928] de dos pisos estructurado en base a muros y columnas de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento ni armadura de ningún tipo. Los pisos consisten en entablados de madera apoyados sobre envigados de madera. El techo está estructurado en base a cerchas de madera apoyadas en los muros de albañilería. El edificio Poniente [2 pisos] es de menos antigüedad y está estructurado en base a muros de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento, vigas, losas y pilares de hormigón armado. El techo está compuesto por cerchas de madera o acero apoyadas en los muros de albañilería.

3.3.- INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO EDUARDO FREI MONTALVA [2010]

Cliente: Fundación Teletón
Arquitecto: Alvaro Salas / Carla David
Superficie: 3.500 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Amunátegui 126, Santiago
Otros: El proyecto de reparación y reforzamiento contempla un solo edificio antiguo [1913] de tres pisos estructurado en base a muros y columnas de albañilería de ladrillos macizos sin confinamiento ni armadura de ningún tipo, salvo perfiles metálicos en dinteles.

4.- INACAP - NUEVA SEDE SANTIAGO CENTRO [2009]

Arquitecto: Estudio Larraín
Superficie: 15.450 m²
Nº Pisos: 3 a 4 pisos y 1 a 4 subterráneos
Ubicación: Moneda / Almirante Barroso - Santiago
Otros: "Edificio Esquina" El edificio consta de 1 nivel subterráneo más 3 pisos superiores. "Edificio Central" El edificio consta de 4 niveles subterráneos más 4 pisos superiores.

5.- FUNDACIÓN DUOC [1993 - 2000]

Arquitecto: Luis Izquierdo / A. Lehmann / Searle
Superficie: 4.460 m², más 2.700 m².
Nº Pisos: 1 a 4 pisos
Ubicación: Álvarez 2360 a 2370 - Viña del Mar
Otros: Conjunto de edificios de 1 y 4 pisos de hormigón armado y albañilería de bloques de cemento.

6.- AMPLIACIÓN SANTIAGO COLLEGE [1995]

Arquitecto: Ernesto Labbé
Superficie: 4.440 m²
Nº Pisos: 2 y 3 pisos
Ubicación: Avda. Los Leones 584 - Santiago

7.- UNIVERSIDAD DE CHILE - RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN CASA CENTRAL [2008]

Arquitecto: C+R+F Arquitectos Ltda

Superficie: 3.725 m²

Ubicación: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1058 - Santiago

Otros: El proyecto consiste en la remodelación del edificio histórico de la Casa Central de la Universidad de Chile. La estructuración original del edificio es en base a muros de albañilería no confinada con muros de gran espesor y estructuras de cielo y piso en madera y en la construcción de edificios anexos a la casa central, tales como, edificio de oficinas y teatro.

8.- UNIVERSIDAD MAYOR [1991-1999]

Arquitecto: Ramón del Piano

Superficie: 3.650 m²

Nº Pisos: 3 pisos y 1 subterráneo

Ubicación: Avda. Américo Vespucio Sur 357 - Santiago

Otros: Edificio de hormigón armado de 3 pisos más un subterráneo.

9.- COLEGIO SAINT GEORGE [1992]

Arquitecto: Ernesto Labbé

Superficie: 1.800 m²

Ubicación: Santiago

Otros: Edificio de albañilería reforzada con cubierta en estructura metálica.

10.- INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO EDUARDO FREI MONTALVA - EDIFICIO NUEVO [2010]

Arquitecto: Alvaro Salas / Carla David

Superficie: 1.115 m²

Nº Pisos: 4 pisos

Ubicación: Santiago

Otros: El edificio consiste en 3 pisos superiores y un entrepiso en el primer nivel. Está estructurado en base a losas, muros de corte, columnas y vigas de hormigón armado.



PROYECTOS HABITACIONALES

Hemos desarrollado innumerables conjuntos habitacionales y edificios aislados de primera y segunda vivienda en todo Chile. Podemos destacar proyectos como las 7 Hermanas en Viña del Mar y los proyectos ejecutados para inmobiliaria EURO, que en total suman más de 400.000 mt².

LUIS SOLER P. & ASOCIADOS
INGENIERÍA DE PROYECTOS

D.- PROYECTOS HABITACIONALES

1.- CONJUNTO RESIDENCIAL BESALCO [2000-2002-2005-2006-2007]

Arquitecto: Cristián Fernández y Asoc. / Sartori - Hirmas - Wend
Superficie: 168.902 m²
Nº Pisos: Edificios de 20, 23, 24, 25, 27 y 29 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Presidente Riesco con Alonso de Córdova - Las Condes

2.- CONDOMINIO PARQUE ALMAGRO [1996-1997]

Arquitecto: Zublin
Superficie: 110.000 m²
Nº Pisos: Entre 5 y 24 pisos y 3 niveles de subterráneos
Ubicación: Manzana comprendida entre calles Diez de Julio, San Diego, Eyzaguirre y Nataniel Cox - Santiago

3.- EDIFICIO REY JUAN CARLOS [1997]

Arquitecto: G. Martínez / V. Mendez / R. Ojeda
Superficie: 40.200 m²
Nº Pisos: Entre 10 y 20 pisos
Ubicación: Av. Balmaceda con calle Libertad - Santiago
Otros: Edificio de hormigón armado constituido por 4 cuerpos separados por juntas de dilatación, cuyas alturas fluctúan entre 10 y 20 niveles.

4.- EDIFICIO EURO LORD COCHRANE II [2006]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 37.753 m²
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Santiago

5.- EDIFICIO ÁLVAREZ - BICENTENARIO I Y II [2007]

Arquitecto: Juan Pablo Weason
Superficie: 37.616 m²
Nº Pisos: 24 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Álvarez Nº 1822-1830-1832-1848 - Viña del Mar
Otros: Consiste en dos edificios de hormigón armado de 24 pisos más tres subterráneos.

6.- EDIFICIO DESCUBRIDORES [1996]

Cliente: Constructora Comosa S.A.
Arquitecto: Alemparte y Barreda
Superficie: 34.100 m²
Nº Pisos: 17 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Av. Cristóbal Colón Nº 6477 - Santiago
Otros: Consiste en tres edificios de hormigón armado de 17 pisos más dos subterráneos.

7.- CONJUNTO EL PEÑÓN DE LA DEHESA [1996 - 1997]

Arquitecto: Amenábar Errázuriz Arquitectos
Superficie: 34.000 m²
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Avda. la Dehesa con calle Camino Central - Santiago

8.- EDIFICIO MONTENEGRO [2007]

Arquitecto: O. Butazzoni / A. Reyes
Superficie: 31.212 m²
Nº Pisos: 27 pisos y 4 subterráneos
Ubicación: Santiago

9.- CONJUNTO OLAS DE MARBELLA [1995-1997]

Arquitecto: Mario Recordón y Alberto Sartori
Superficie: 30.000 m²
Nº Pisos: 1 a 4 pisos y subterráneo
Ubicación: Quinta Región

10.- EDIFICIO PALACIO COUSIÑO [1996-1997]

Arquitecto: G. Martínez / V. Mendez
Superficie: 29.940 m²
Nº Pisos: 18 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Eleuterio Ramírez 1430 - 1450 - Santiago

11.- EDIFICIO EUROMARINA II Y III [2004-2005]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Larraín y Vivanco
Superficie: 29.974 m²
Nº Pisos: Entre 13 y 32 pisos
Ubicación: Av. Edmundo Eluchans 305 - Viña del Mar
Otros: Conjunto de 7 edificios de 13 y 32 pisos de altura de hormigón armado.

12.- EDIFICIO ALTO COCHRANE [2009]

Cliente: Eurocorp S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 29.930,80 m²
Nº Pisos: 24 y 25 pisos y 1 a 2 subterráneos
Ubicación: Alto Cochrane 136 y Nataniel Cox 135 - Santiago
Otros: El proyecto consiste en un conjunto de tres edificios.

13.- EDIFICIO EURO VIRREINATO [2005]

Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 29.000 m²
Nº Pisos: 23 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Av. Vicuña Mackenna 615 y 625 - Santiago

14.- EDIFICIO INDEPENDENCIA 740 I Y II [2006-2007]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 28.858 m²
Nº Pisos: Entre 24 y 25 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Santiago

15.- EDIFICIO SAN FRANCISCO 272 [2006]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 27.331 m²
Nº Pisos: 25 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: San Francisco 272 - Santiago

16.- EDIFICIO ALTO SALINAS [2007]

Arquitecto: Estudio Tres Ltda.
Superficie: 26.895 m²
Nº Pisos: 20 y 22 pisos
Ubicación: Plaza Los 14 Asientos Nº 55 - Viña del Mar
Otros: Consiste en un conjunto de edificios de 20 y 22 pisos.

17.- EDIFICIO BOULEVARD PLAZA I, II Y III [2001-2005]

Arquitecto: Carlos Elton y Asociados
Superficie: 26.834 m²
Nº Pisos: 23 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Calle Santo Domingo 760 - Santiago
Otros: Consiste en un conjunto de edificios de 23 pisos, más tres subterráneos.

18.- EDIFICIO EURO PLAZA SAN ISIDRO II [2004]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 26.724 m²
Nº Pisos: 25 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Calle San Isidro 242 al 260 - Santiago

19.- EDIFICIO ALTO SAN ISIDRO 234 [2007]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 26.404 m²
Nº Pisos: 29 pisos y 4 subterráneos
Ubicación: Santiago

20.- EDIFICIO PINARES DEL CANELILLO I, II Y III [2003-2006]

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.
Arquitecto: Carlos A. Urzua y Asoc.
Superficie: 26.000 m²
Nº Pisos: 11 pisos
Ubicación: Algarrobo
Otros: Conjunto de Edificios de 11 pisos de altura.

21.- EDIFICIO PINARES DE CACHAGUA I, II Y III [2003-2006]

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.
Arquitecto: Carlos A. Urzua y Asoc.
Superficie: 25.000 m²
Nº Pisos: 4 pisos
Ubicación: Puchuncaví
Otros: Conjunto de Edificios de 4 pisos de altura.

22.- EDIFICIO SAN MARTÍN 870 [2005]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 23.720 m²
Nº Pisos: 23 pisos y 2 subterráneos
Ubicación : Calle San Martín 870 - Santaigo

23.- EDIFICIOS MACUL 3.500 [2007]

Arquitecto: Carlos Elton y Asociados
Superficie: 22.137 m²
Nº Pisos: 20 y 25 pisos más 2 y 1 subterráneos
Ubicación: Calle Macul 3.500, Santiago
Otros: El proyecto consta de dos edificios separados por una junta de dilatación e nivel de subterráneos. Uno tiene 20 pisos y dos subterráneos y el otro tiene 25 pisos y un subterráneo.

24.- EDIFICIO LYON 870 [1997]

Arquitecto: José Domingo Peñafiel / Raimundo Lira
Superficie: 21.900 m²
Nº Pisos: 12 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Lyon 870, Santiago
Otros: Edificio de hormigón armado constituido por 3 cuerpos separados por juntas de dilatación, 12 pisos más dos subterráneos.

25.- EDIFICIO SAN ISIDRO 284 [2009]

Cliente: Eurocorp S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 21.754 m²
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Santiago

26.- EDIFICIO SAN PABLO 1505 [2009]

Cliente: Eurocorp S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 21.287 m²
Nº Pisos: 28 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Santiago

27.- EDIFICIO EURO COSTA [2005]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Juan Pablo Weason
Superficie: 21.015 m²
Nº Pisos: 16 y 18 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Av. Borgoña 19.200 Costa Brava - Concón
Otros: Conjunto de 2 Edificios de 16 y 18 pisos más tres subterráneo.

28.- EDIFICIO NOU TERRA [2006]

Cliente: Inmobiliaria Celsus Delta S.A.
Arquitecto: Carlos Elton y Asoc.
Superficie: 20.848 m²
Nº Pisos: 19 pisos y 4 subterráneos
Ubicación: Julio Prado 2143 y Lincoyán 1083 - Ñuñoa - Santiago

29.- EDIFICIO LOS LILENES [2006]

Arquitecto: Juan Pablo Weason
Superficie: 20.742 m²
Nº Pisos: 4 pisos y 2, 3, 4 y 6 subterráneos
Ubicación: Calle Las Pimpinelas 550 - Concón
Otros: Conjunto de 4 Edificios

30.- EDIFICIO PARQUE LOS ÁNGELES [1997]

Arquitecto: Alemparte y Barreda / A. Kaval
Superficie: 20.305 m²
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Calle Alsacia Las Condes - Santiago

31.- EDIFICIO EURO LORD COCHRANE [2003]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 19.082 m²
Nº Pisos: 20 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Lord Cochrane 186 - Santiago

-
- 32.- EDIFICIO SANTA VICTORIA 498 [2007]**
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 18.571 m²
Nº Pisos: 25 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Santa Victoria 498, Santiago
- 33.- EDIFICIO VIÑA PARK [2005]**
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Juan Pablo Weason
Superficie: 18.567 m²
Nº Pisos: 21 y 2 subterráneos
Ubicación: Calle Viana 433 - Viña del Mar
- 34.- EDIFICIO PLAZA LAS TARRIAS [2007]**
Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 18.000 m²
Nº Pisos: 7 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Calle Lastarria 58-62 - Santiago
- 35.- EDIFICIO SAN MARTÍN 714 [2007]**
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 17.576 m²
Nº Pisos: 20 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: San Martín 714 - Santiago
- 36.- EDIFICIO NUEVO CONTINENTE [1996]**
Cliente: Inmobiliaria Los Alerces S.A.
Arquitecto: Roberto Irarrázaval
Superficie: 17.240 m²
Nº Pisos: 19 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Sebastián Elcano 1137 - Santiago
- 37.- EDIFICIO FRAY CAMILO 190 [2009]**
Cliente: Eurocorp S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 17.217 m²
Nº Pisos: 25 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Fray Camilo 190 - Santiago
- 38.- EDIFICIO SANTA ISABEL [1999]**
Arquitecto: Carlos Elton
Superficie: 14.830 m²
Nº Pisos: 14 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Santa Isabel 31 al 45 - Santiago
- 39.- EDIFICIO HERNANDO DE MAGALLANES 1.045 [1998]**
Arquitecto: Sergio Uribe / Roberto Irarrázaval
Superficie: 13.860 m²
Nº Pisos: 17 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Las Condes - Santiago

40.- EDIFICIO LAS VIOLETAS 2.368 [2006]

Cliente: Inmobiliaria ICOM Ltda..
Arquitecto: Fernández Word Asoc.
Superficie: 13.622 m²
Nº Pisos: 14 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Calle Las Violetas 2368, Providencia - Santiago

41.- EDIFICIO NATANIEL COX [2007]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 13.239 m²
Nº Pisos: 27 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Calle Nataniel Cox 571 y 577 - Santiago

42.- EDIFICIO INDEPENDENCIA 801 Y LOCALES COMERCIALES [2009]

Cliente: Eurocorp S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 13.147,20 m²
Nº Pisos: 29 y 27 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago
Otros: El proyecto consta de un edificio formado por dos cuerpos independientes, separados por una junta de dilatación

43.- CONJUNTO CHAÑARCILLO [1995]

Superficie: 12.500 m²
Nº Pisos: 4 y 10 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Copiapó

44.- EDIFICIO EURO PLAZA SANTA ISABEL II [2005]

Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 12.464 m²
Nº Pisos: 19 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Calle Santa Isabel 523 - Santiago

45.- EDIFICIO PARQUE LAS AMÉRICAS [1992]

Arquitecto: Del Piano - Lira
Superficie: 12.000 m²
Nº Pisos: 17 y 4 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago
Otros: Dos edificios de departamentos de 17 y 4 pisos de altura más un Subterráneo.

46.- EDIFICIO SAN NICOLÁS 1385 [2004]

Arquitecto: Sergio Amunátegui
Superficie: 11.572 m²
Nº Pisos: 21 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

47.- EDIFICIO ORIGEN [2006]

Arquitecto: Archiplan
Superficie: 11.384 m²
Nº Pisos: 13 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Luis Uribe 2845 - Santiago

-
- 48.- EDIFICIO EL VERGEL 2749 [1998]**
Arquitecto: Rafael Pino I. / Rafael Pino V.
Superficie: 11.300 m²
Nº Pisos: 7 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Providencia, Santiago
- 49.- EDIFICIO DOMEYKO [2003]**
Arquitecto: Felipe Riuz Tagle
Superficie: 10.828 m²
Nº Pisos: 9 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Santiago
- 50.- EDIFICIO CARABELA [2003]**
Cliente: Inmobiliaria ICOM Ltda.
Arquitecto: Alemparte Morelli y Asoc.
Superficie: 10.620 m²
Nº Pisos: 9 pisos y 6 subterráneos
Ubicación: Viña del Mar
- 51.- EDIFICIO TEMUCO [2006]**
Arquitecto: Carlos Vial B.
Superficie: 10.415 m²
Nº Pisos: 13 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: 18 de Septiembre Nº 322 - Temuco
- 52.- EDIFICIO D. ALMEYDA - E. FIGUEROA [2006]**
Cliente : Inmobiliaria ICOM Ltda.
Arquitecto : Alemparte Morelli y Asoc.
Superficie : 10.331 m²
Nº Pisos : 15 pisos y 3 subterráneos
Ubicación : Dublé Almeyda 5595 - Santiago
- 53.- EDIFICIO EURO PLAZA SANTA ISABEL [2004]**
Cliente: Euroinmobiliaria S.A.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 10.052 m²
Nº Pisos: 15 pisos, 2 subterráneos y 1 nivel de terraza
Ubicación: Santiago
- 54.- EDIFICIO TEMUCO II [2009]**
Cliente: Inmobiliaria Alto Boulevard S.A.
Arquitecto: Carlos Vial B.
Superficie: 10.045 m²
Nº Pisos: 13 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: 18 de Septiembre Nº 322 - Temuco
- 55.- EDIFICIO AMÉRICO VESPUCIO 740 [2006]**
Cliente: Inmobiliaria Oregon Ltda.
Arquitecto: Tarsetti y Ramírez
Superficie: 9.128 m²
Nº Pisos: 11 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Santiago

56.- EDIFICIO PARQUE GOLF 10.601 [2005]

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.
Arquitecto: Carlos A. Urzúa y Asoc.
Superficie: 7.775 m²
Nº Pisos: 4 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago

57.- EDIFICIO SAN SEBASTIAN 2970 [1993]

Cliente: Inmobiliaria Segundo Directorio S.A.
Superficie: 7.500 m²
Nº Pisos: 13 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Las Condes - Santiago

58.- EDIFICIO ARBOLEDA II DE QUILÉN [2001]

Cliente: Delta Prohabit Gestión Inmobiliaria
Arquitecto: Sartori / Wendt / Hirmas
Superficie: 7.393 m²
Nº Pisos: 4 pisos y 1 zócalo
Ubicación: Camino Los Pescadores 1655 - Puchuncaví
Otros: Conjunto de 8 edificios de 4 pisos y un zócalo.

59.- EDIFICIO LAS MALVAS II [1996-1997]

Cliente: Constructora Comosa S.A.
Arquitecto: E. Munizaga
Superficie: 6.575 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

60.- EDIFICIO DEIRA [1992]

Cliente: Desarrollos DCC
Arquitecto: Andrés Elton
Superficie: 6.434 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Simón Bolívar 3127 - Santiago

61.- LAS CASAS DE MACUL [1994]

Cliente: Congreg. de los Sagrados Corazones de Jesús y María
Superficie: 6.300 m²
Ubicación: Quebrada de Macul 7060 - Peñalolén - Santiago
Otros: Conjunto de setenta casas de albañilería reforzada.

62.- EDIFICIO EL GOLF 183 [1993]

Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro
Superficie: 6.290 m²
Nº Pisos: 16 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Las Condes - Santiago

63.- PROGRAMA HABITACIONAL COLLAHUASI [1996-1997]

Arquitecto: Eugenio Correa
Superficie: Conjunto La Portada. Superficie 26.290 m²
Conjunto La Tirana: Superficie 36.800 m²
Nº Pisos: Casas 2 pisos y Edificios de 3 a 6 pisos
Ubicación: Iquique

64.- EDIFICIO ECONORTE [1995]

Superficie: 6.290 m²
Nº Pisos: 12 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Serrano Nº 145 - Iquique

65.- EDIFICIO BERGANTIN [2003]

Cliente: Inmobiliaria Plamher S.A.
Arquitecto: Estudio Tres Ltda.
Superficie: 6.281 m²
Nº Pisos: 9 pisos
Ubicación: Viña del Mar

66.- EDIFICIO PADRE MARIANO 128 [1995]

Arquitecto: F. Ruiz Tagle / H. Vicuña
Superficie: 6.160 m²
Nº Pisos: 11 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Providencia - Santiago

67.- EDIFICIO JARDÍN SEÑORIAL [2003]

Cliente: Inmobiliaria Magnun Ltda.
Arquitecto: Carlos Elton
Superficie: 5.870 m²
Nº Pisos: 9 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Av. Ejército 520 - Santiago

68.- EDIFICIO FROEBEL [2005]

Cliente: Inmobiliaria Cerro Navidad Ltda.
Arquitecto: Raimundo Lira
Superficie: 5.650 m²
Nº Pisos: 11 pisos y 2 subterráneo
Ubicación: Federico Froebel 1810 - Santiago

69.- EDIFICIO AGUSTÍN DEL CASTILLO 2270 [2004]

Arquitecto: José Domingo Peñafiel / Raimundo Lira
Superficie: 5.630 m²
Nº Pisos: 6 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Vitacura - Santiago

70.- EDIFICIO EURO PARQUE BULNES [2005]

Cliente: Euro Asesoría y Gestión S.A.
Arquitecto: Tasseti y Ramirez Arquitectos.
Superficie: 5.624 m²
Nº Pisos: 4 y 5 pisos
Ubicación: Santiago
Otros: Conjunto de 8 Edificios de 4 y 5 pisos.

71.- EDIFICIO VALLE ESCONDIDO - QUILLAY II [2001]

Cliente: Inmobiliaria Los Bosques S.A.
Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro
Superficie: 5.594 m²
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago

72.- EDIFICIO LAS MALVAS I [1996]

Cliente: Constructora Comosa S.A.
Arquitecto: Oltman Alhers
Superficie: 5.543 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

73.- EDIFICIO VALLE ESCONDIDO NORTE [1999]

Cliente: Inmobiliaria Los Bosques S.A.
Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro
Superficie: 5.360 m²
Nº Pisos: 5 pisos 1 subterráneo
Ubicación: Comuna de Lo Barnechea - Santiago

74.- EDIFICIO COSTA QUILÉN [2000]

Cliente: Delta Prohabit Gestión Inmobiliaria
Arquitecto: Sartori / Wendt / Hirmas
Superficie: 5.310 m²
Nº Pisos: 5 pisos
Ubicación: Camino Los Pescadores 1655 - Puchuncaví
Otros: Conjunto de edificios de 5 pisos de hormigón armado.

75.- EDIFICIO FONTANAROSA I [1991]

Cliente: Constructora Internacional S.A.
Arquitecto: Isabel Debes / Andrés Elton
Superficie: 5.290 m²
Nº Pisos: 8 pisos, 1 subterráneo y 1 zócalo
Ubicación: Colón esquina de Fontanarosa Santiago

76.- EDIFICIO LAS LILAS [1993]

Cliente: Inmobiliaria Los Bosques Ltda.
Arquitecto: Sven Jacob / Daniel Dubinovsky
Superficie: 5.200 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Rancagua

77.- EDIFICIO MIRADOR I COSTA QUILÉN [2005]

Arquitecto: Sebastián Larraín
Superficie: 4.735 m²
Nº Pisos: 7 y 9 pisos
Ubicación: Camino Los Pescadores 1.855 - Puchuncaví
Otros: Conjunto de 2 Edificios de 7 y 9 pisos.

78.- EDIFICIO ALMIRANTE PASTENES 125 [1992]

Cliente: Inmobiliaria Contruxa Ltda.
Arquitecto: Carlos Mardones
Superficie: 4.700 m²
Nº Pisos: 10 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Providencia - Santiago

79.- EDIFICIO DOÑA MERCEDES [1990]

Arquitecto: Gubbins / Labbé
Superficie: 4.700 m²
Nº Pisos: 11 pisos
Ubicación: Avda. El Bosque 827, Providencia - Santiago

80.- EDIFICIO ESPOZ [2003]

Arquitecto: Raimundo Lira
Superficie: 4.630 m²
Nº Pisos: 6 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Vitacura - Santiago

81.- EDIFICIO FONTANAROSA II [1993]

Cliente: Constructora Internacional S.A.
Arquitecto: Isabel Debes / Andrés Elton
Superficie: 4.518 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Las Condes - Santiago

82.- EDIFICIO FIORENTINO [1994]

Arquitecto: Recordón / Sartori
Superficie: 4.400 m²
Nº Pisos: 13 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Carmencita esquina de Isidora Goyenechea - Santiago

83.- EDIFICIO PUNTA CONQUISTADORES [2001]

Cliente: Prohabit Gestión Inmobiliaria S.A.
Arquitecto: Carlos A. Urzúa y Arquitectos
Superficie: 4.371 m²
Nº Pisos: 4 y 8 pisos
Ubicación: Papudo
Otros: Conjunto de 4 edificio entre 4 y 8 pisos de altura.

84.- EDIFICIO SAFA [1991]

Cliente: Desarrollos DCC
Arquitecto: Elton
Superficie: 4.200 m²
Nº Pisos: 9 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

85.- CONJUNTO EL PEÑÓN DE LA DEHESA SEE NATURA - ETAPA 2 [2008]

Arquitecto: Amenabar Errázuriz Arquitectos.
Superficie: 3.905 m²
Nº Pisos: 4 pisos y 1 zócalo
Ubicación: Avda. la Dehesa con Calle Camino Central - Santiago
Otros: Conjunto de 2 edificios de hormigón armado, de 4 pisos más un zócalo.

86.- EDIFICIO MICHELANGELO [1991]

Arquitecto: Darraidou / Larraín
Superficie: 3.500 m²
Nº Pisos: 9 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Calle Llewellyn Jones 1560, Providencia - Santiago

87.- EDIFICIO MIGUEL CLARO 967 [1990]

Arquitecto: Pablo Gellona
Superficie: 1.800 m²
Nº Pisos: 6 pisos
Ubicación: Miguel Claro 967, Providencia - Santiago

88.- CONJUNTO LOS NOGALES [2000]

Cliente: Urbanizadora Nogales de La Dehesa.
Arquitecto: Carlos A. Urzúa y Arquitectos.
Superficie: 140 a 180 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: La Dehesa - Santiago
Otros: Conjunto de 70 casas de albañilería reforzada de dos pisos.

APROXIMADAMENTE 100.000 M² EN EDIFICACIONES DE MENOR IMPORTANCIA EN MAGNITUD.



PLANTAS INDUSTRIALES

Hemos realizado importantes proyectos, cuya coordinación y responsabilidad han recaído exclusivamente en nuestra organización, especialmente en el área de celulosa, cartulina, planchas de fbro-cemento, papeles, etc., principalmente para la CMPC Chile.

LUIS SOLER P. & ASOCIADOS
INGENIERÍA DE PROYECTOS

E.- PLANTAS INDUSTRIALES

1.- VIÑAS

1.1.- VIÑA VIK MILLAHUE [2007 - 2008 -2010]

Arquitecto: Smiljan Radic / Loreto Lyon

Superficie: 43.000 m²

Ubicación: Millaje - IV Región

Otros: El proyecto consiste en una industria vitivinícola, con edificios de acero y hormigón armado destinados a bodegas, vinacoteca, llavería y casa patronal. En general las bodegas son subterráneas, por lo que presentan empuje de tierra importante.

1.2.- VIÑA SELENTIA [1999]

Arquitecto: R. Onetto / I. Hernández

Superficie: 6.000 m²

Ubicación: San Fernando

Otros: Proyecto completo de oficinas, bodegas de elaboración, tipificación, crianza, envasado y guarda en botellas.

1.3.- BODEGA ICONO Y RESERVA - VIÑA ERRÁZURIZ [2008]

Arquitecto: Samuel Claro

Superficie: 5.897 m²

Ubicación: Panquehue, San Felipe

Otros: Proyecto industrial, consistente en el desarrollo de estructuras de tres edificios independientes: Bodega Reserva: Edificio de dos niveles, estructurado en base a marcos metálicos formados por perfiles doble te separados aproximadamente 16 mts. Tiene un sector con losa tradicional y un altillo con losa colaborante. Bodega Ícono: Edificio de dos niveles y un subterráneo de hormigón armado con losa de entrepiso y cubierta en base a estructura metálica. Baño y comedores: Edificio de dos niveles, estructurado en hormigón armado el 1° y estructura metálica el segundo.

1.4.- VIÑA TABALÍ [2004]

Arquitecto: Claro & Swinburn Arquitectos

Superficie: 4.000 m²

Ubicación: Ovalle

Otros: Conjunto industrial con edificios de hormigón armado, destinados a oficinas, bodega y recinto subterráneo.

1.5.- VIÑA LAPOSTOLLE [2004]

Arquitecto: José Luis González

Superficie: 3.600 m²

Ubicación: Santa Cruz

Otros: Conjunto industrial destinado a bodega, sala de degustación, sala de visitas y camarines, dividida en dos estructuras principales de hormigón armado.

1.6.- VIÑA LOS VASCOS [1999]

Arquitecto: Raúl Irrarázaval

Superficie: 1.300 m²

Ubicación: Peralillo - VI Región.

Otros: Casa de albañilería reforzada y muros de hormigón armado.

2.- COMPAÑÍA MANUFACTURERA DE PAPELES Y CARTONES - CMPC

2.1.- CARTULINAS

2.1.1 Proyecto "PROCART" [1996-1997]

Proyecto para la fábrica de Cartulinas Planta Maule. Contempla el desarrollo de la Ingeniería de Detalle del proyecto en la especialidad Estructural, Mecánica, Cañerías, Electricidad, Sanitarias, Urbanización y Arquitectura aplicable a cada área.

En ingeniería estructural se realizaron obras por más de 15.000 m² que incluyen:

Bodegas de Celulosa, Productos Terminados, Repuestos, Productos Químicos y Lubricantes

Maestranza y Talleres

Patio de Maderas Pulpables

Edificio de Administración

Casino y Capacitación
Portería y Romana
Policlínico, baños y lockers
Edificio de mantención
Bodega intermedia
Sala de Conversión

2.1.2 BTMP [2003]

Proyecto Planta de Pulpa Mecánica, Planta Maule. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. [28.000 HH en 6 meses]
En ingeniería estructural se realizaron las siguientes obras:

Ampliación Edificio Planta de Pulpa, Cálculo y Diseño de Fundaciones y Bloque de Inercia Refinador 20 MW, Ampliación Edificio Subestación 13,2/0,4 kV y Sala Eléctrica, Cálculo y Diseño fundaciones Compresor de Vapor 2,5 MW y Diseño de estructuras Rack de Piping.

2.1.3 PAM 2005

Proyecto Ampliación Planta Maule. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. [40.000 HH en 10 meses]

En la disciplina estructural se realizaron los siguientes trabajos:

- Ampliación edificio Bodega Robotizada,
- Ampliación Bodega de productos terminados, 10.000 m²
- Diseño de nuevo acceso planta y andenes de despacho productos terminados
- Diseño puente de traspaso nave máquina
- Bodega robotizada y el cálculo
- Diseño de fundaciones de equipos de proceso nuevos y reubicados

2.1.4 PAV 2005

Proyecto Ampliación Planta Valdivia. Ingeniería de detalles de Ingeniería Civil Estructural e Ingeniería Eléctrica [7.000 HH en 4 meses]

En la disciplina estructural se realizaron los siguientes trabajos:

- Ampliación edificio Máquina
- Nueva Bodega de productos terminados y Nave de Conversión, 8000 m².
- Diseño de nuevo acceso Planta y andenes de Despacho productos Terminados.
- Obras Civiles Modificación Subestación y Sala Eléctrica Principal.

2.1.5 Planta Papel viejo 60 T/D - Planta Valdivia [1990]

Proyecto completo desarrollado en especialidad civil, Oficinas, Edificio de Proceso, Sala de Comandos, Camarines, etc. Edificio de dos pisos de hormigón armado con techumbre metálica incluye fundación equipos y cubas.

2.1.6 Ampliación Calderas - Planta Valdivia [1990]

Edificio Calderas: Edificio metálico de 8.3m de altura y luz libre 14m. Incluye fundación de equipos.
Edificio Chips: Edificio metálico de 6.5 m. de altura y luz libre 24.5 m.
Superficie total: 1.000 m²

2.2.- PAPELES CORDILLERA

2.2.1 PROCOR II [2005-2006]

Proyecto Ampliación Planta Puente Alto para su fábrica de Papel. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. (45.000 HH en 6 meses)

2.2.2 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales [1993]

Planta para todo el complejo de CMPC Puente Alto

2.2.3 Planta Papel Viejo 60 T/D [1991]

Proyecto completo desarrollado en la especialidad civil. Oficinas, Edificio de Procesos, Sala de Comandos, Camarines, etc. Edificio de hormigón armado de dos pisos y techumbre metálica. Incluye fundaciones equipos y cubas. Superficie total: 1.800 m²

2.2.4 Bodega de Tránsito [1990]

Edificio mixto con muros de albañilería reforzada, cubierta y altillo en estructura metálica. Superficie total: 815 m²

2.3.- CMPC TISSUE

Se han ejecutado bodegas, naves de procesos industriales, oficinas, marquesinas, salas de baterías, camarines y ampliaciones a construcciones existentes para las plantas de Talagante y Puente Alto. Los trabajos más relevantes son:

Bodega de Productos Terminados, 8.800 m² [2006]

Nave Conversión Rollos, 3.500 m² [2006]

Bodega de Promociones y Baño de Personal 1.121 m² [2006]

Bodega de Distribución, 7.350 m² [2009]

2.4.- GALPÓN PROPÁ - PLANTA CHILLÁN [1995]

Otros: Galpón: 3.312 m²

Ampliación Galpón Existente: 480 m².

Edificio Oficinas: 400 m²

2.5.- EDIFICIO METÁLICO. PLANTA LAJA [1993]

Cliente: CMPC Celulosa

Otros: Edificio Metálico Flakt. Descortezadores. Muros contención astillas. Modificación Chutes de descarga.

3.- AMPLIACIÓN PLANTA FIBROCEMENTOS VOLCÁN [2006-2007]

Ubicación: Lampa - Santiago

Otros: Proyecto de Ingeniería de Detalles multidisciplinaria para la ampliación de la Planta de Fibrocementos Volcán en Lampa. Se ejecutaron 18.000 Horas de ingeniería, de las cuales 7.700 corresponden a ingeniería estructural.

4.- AMPLIACIÓN PLANTA MALLOA - RENGÓ [1993]

Superficie: 21.500 m²

Ubicación: Rengó

Otros: Conjunto de edificios metálicos más servicios anexos en albañilería reforzada.

5.- COMPAÑÍA DE CERVECERÍAS UNIDAS - CCU

5.1.- CENTRO DE DISTRIBUCION CCU - SAN BERNARDO [2011]

Arquitecto: Juan Carlos Peralta

Superficie: Bodega 17.408 m² / Oficinas 1.250 m²

Ubicación: San Bernardo, Región Metropolitana

Otros: Consiste en el diseño de dos galpones industriales, estructurados en base a pilares de hormigón prefabricados en voladizo sobre fundaciones in-situ. La techumbre consiste en cerchas reticuladas de acero. También contempla edificios de servicios y oficinas en albañilería reforzada.

5.2.- CENTRO DE DISTRIBUCION CCU - CURAUMA [2009]

Arquitecto: Juan Carlos Peralta

Superficie: 18.372 m²

Ubicación: Curauma - V Región

Otros: Cálculo estructural Oficinas: Edificios de un piso de albañilería reforzada con pilares y cadenas de hormigón armado. Cubierta metálica estructurada con cerchas enrejadas. Revisión estructural galpón de almacenamiento metálico, que incluye sala de baterías y de licores.

5.3.- FÁBRICA DE TAPAS PLASCO [2008]

Arquitecto: Ignacio Erenchun S.

Superficie: 2.250 m²

Ubicación: Renca, Santiago

Otros: Galpón de hormigón prefabricado. Incluye un sector de producción, bodegas y oficinas.

-
- 6.- U.T.C. SAN FELIPE [1993]**
Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 11.300 m²
Ubicación: San Felipe
Otros: Conjunto de edificios metálicos de 8m de altura y 18m de luz libre Obras anexas en albañilería reforzado.
- 7.- NUEVA PLANTA DE REFRIGERADORES. COMPAÑÍA TECNO - INDUSTRIAL - MAIPÚ [1990]**
Superficie: 10.000 m²
Ubicación: Maipú - Santiago
Otros: Edificio Industrial, oficinas, portería, etc.
- 8.- FRIGORÍFICO DEL ALTO - BUIN [1990]**
Superficie: 9.300 m²
Ubicación: Buin
Otros: Sector de bodegas y packing en edificio metálico con cerchas de 20 m de luz. Sector de cámaras y oficinas en albañilería reforzada con estructura de techumbre metálica.
- 9.- CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - SILFA S.A [2009]**
Arquitecto: Mario Sotomayor
Superficie: 6.769 m²
Ubicación: Quilicura - Santiago
Otros: Ampliación de un galpón existente. La estructuras proyectadas consisten en un galpón prefabricado, suministrado por un proveedor externo, dos estructuras de dos pisos cada una, en base a losa colaborante en el primer piso y techumbre en el segundo.
- 10.- FORMULARIOS CONTINUOS JORDAN - RENCA [1994]**
Arquitecto: De Groote - Del Fierro / A. Moreno
Superficie: 6.500 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Renca
Otros: Galpón metálico de 45 m de luz, más edificio de dos pisos de hormigón armado.
- 11.- FRIGORÍFICO FRUTEXPORT - CALERA DE TANGO [1994]**
Superficie: 6.402 m²
Ubicación: Calera de Tango
Otros: Planta industrial compuesta en estructura metálica, más edificios anexos de un piso en albañilería reforzada.
- 12.- FRIGORÍFICO FRUTEXPORT - COQUIMBO [1993]**
Arquitecto: José Cariman
Superficie: 6.250 m²
Ubicación: Coquimbo
Otros: Planta industrial compuesta en estructura metálica, más edificios anexos de un piso en albañilería reforzada.
- 13.- PLANTA 4 JAMONES PF - PRODUCTOS FERNANDEZ S.A. [2010]**
Arquitecto: Amunátegui Barreau Arquitectos
Superficie: 5.432 m²
Ubicación: Talca
Otros: Su uso está destinado como planta procesadora de alimentos. El galpón se compone de varios módulos independientes entre sí. La estructuración del galpón es en base a marcos empotrados en su base y rotulados en su unión con vigas portantes a nivel de cubierta, las que a su vez reciben las costaneras dallas, el conjunto está todo arriostrado en el techo.

14.- REMANSO - PLANTA ELABORADORA DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA - BUIN [1990]

Superficie: 4.500 m²
Ubicación: Buin
Otros: Conjunto industrial compuesto principalmente por galpones metálicos de uno y dos naves de 15 metros de luz. Existen además estructuras mixtas de albañilería reforzada con o sin losas y estructura metálica. La superficie aproximada construida para la primera etapa es de 4.500 m².

15.- CLORAMON - SANTIAGO [1992]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 4.500 m²
Nº Pisos: 1 y 2 pisos
Ubicación: Panamericana Norte Km. 15 - Santiago
Otros: Planta industrial de un piso de albañilería de bloque, más un sector de dos pisos destinado a oficinas.

16.- INDUSTRIA FESTO [2007]

Arquitecto: Oltman Alhers
Superficie: 4.272 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Santiago
Otros: El proyecto consiste en un edificio de oficinas de tres niveles y una bodega adyacente al edificio. El edificio está estructurado en base a muros y marcos de hormigón armado y losas postensadas. Está destinado a oficinas. La bodega está estructurada en base a pilares de hormigón armado y techumbre metálica, con perfiles de alma llena.

17.- PLANTA DE CIRUELAS LA RAMIRANA - AGROSUPER [2003]

Arquitecto: Pedro Correa / Raquel Léniz
Superficie: Superficie nave industrial 2.700 m²
Superficie edificio: 730 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Fundo La Ramirana 686, Rancagua.
Otros: Consiste en una nave industrial y un edificio destinado a administración, en 2 pisos de altura.

18.- INDUSTRIAL FAMACOSA [1990]

Arquitecto: David Rodríguez / Ruffin
Superficie: 2.650 m²
Ubicación: Panamericana Norte - Santiago
Otros: Edificio Industrial y Oficinas.

19.- COOPERATIVA AGRÍCOLA LECHERA LA UNIÓN LTDA. - COLÚN LA UNIÓN [1993]

Superficie: 2.300 m²
Ubicación: La Unión
Otros: Oficinas, Salas de Ventas y Bodegas.

20.- S.K.C. COMERCIAL S. A. [1991]

Arquitecto: Gustavo May / Fernando Soler
Superficie: 1.500 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Concepción
Otros: Edificio mixto, con un sector de dos pisos en albañilería reforzada, más un galpón en estructura metálica.

21.- PLANTA RIMPEX [1994]

Superficie: 1.330 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Santiago
Otros: Edificio de hormigón armado de 2 pisos con cubierta metálica más bodega de un piso.

22.- DOS ÁLAMOS - PLANTA LOS LAGOS [1992]

Arquitecto: Carlos A. Urzúa
Superficie: 1.100 m²
Ubicación: Valdivia
Otros: Consiste en un conjunto de tres edificios. Sala de Ventas y Oficinas. Edificio con estructura de madera. Bodega edificio metálico de 15 m. de luz.

23.- INDUSTRIAS NESTLÉ [1980-2005]

23.1.-GALPÓN PRODUCCIÓN

Superficie: 7.260 m²
Otros: Estudio de fundaciones y radier de una estructura de procedencia norteamericana en base a marcos articulados de perfiles doble T. Luz máxima entre pilares 45,8 mts. y altura de 7 mts.

23.2.-EDIFICIO MIXTO EN HORMIGÓN ARMADO Y ESTRUCTURA METÁLICA

Superficie: 9.000 m²
Otros: Diseñado para soportar maquinarias y línea de producción. Se construyó anexo al edificio anterior. Superficie de 2.700 m². Posteriormente, esta oficina proyecta en materiales chilenos esta misma estructura con una nueva superficie de 9.000 m².

23.3.-GALPÓN PRODUCTOS TERMINADOS

Superficie: 4.330 m² y 1.650 m²
Otros: Estudio de fundaciones y radier de un galpón existente. Además, se incluyeron ampliaciones. Luz máxima entre pilares 36.70 mts. Superficie total aproximada 4.330 m². Ampliación en estructuras nacionales con la misma luz. Superficie total 1.650m².

23.4.-GALPÓN MATERIAS PRIMAS

Superficie: 2.160 m²
Otros: Se aprovechó una estructura existente (marco de luz 21.40 mts) Para hacer una bodega de aproximadamente 43.8 mts. con apoyo intermedio. Luz máxima 23.8mts.

23.5.-PLANTA PRODUCCIÓN CONFITES

Superficie: 3.200 m²
Otros: Marcos articulados en perfiles doble T. Luz máxima 36 mts.

23.6.-AMPLIACIÓN ANDINO

Otros: Edificio de un piso en base a marcos con perfiles tubulares.

23.7.-AMASA - MAIPÚ

Otros: Refuerzos y ampliación de edificio en estructura metálica.

23.8.-AMPLIACIÓN CENTENARIO

Superficie: 8.500 m²
Otros: Galpón metálico de 45m. de luz, más edificio de dos pisos de hormigón armado.

23.9.-PLANTA P.P.C. NESTLÉ CHILE [1995]

Superficie: 1.350 m²
Ubicación: Llanquihue
Otros: Edificio Industrial y frigorífico.

24.- COMPAÑÍA DE TELÉFONOS DE CHILE [1986 - 1995]

24.1.-CENTRALES TELEFÓNICAS AUTOMÁTICAS

Superficie: 432 m²
Otros: Edificaciones mixtas en estructura metálica y albañilería reforzada. Veintitrés centrales telefónicas a lo largo del país con una superficie total aproximada de 432 m².

24.2.-CENTRO DE DESPACHO CONCHALÍ Y LAS REJAS

Superficie: 450 m²
Otros: Edificios de un piso de albañilería reforzada con estructura de techumbre metálica.

24.3.-BODEGA LOURDES

Superficie: 1.390 m²

24.4.- EDIFICIO ENERGÍA ROBERTO PRETOT

Superficie: 635 m²

Otros: Edificio de hormigón armado de un nivel subterráneo.

24.5.- AMPLIACIÓN OFICINA RANCAGUA

Superficie: 350 m²

Otros: Estructura metálica apoyada sobre un edificio de un piso de albañilería reforzada con losa de hormigón armado. Con una luz libre de 11.00

25.- COMPAÑÍA MINERA DISPUTADA LAS CONDES [1990]

Cliente: Cía. Minera Disputada Las Condes

Otros: Estructuras metálicas para galpones y bodegas con cierros de albañilería reforzada en algunos casos. Contiene cerchas de luces de 25 mts. Santiago.

26.- COMPAÑÍA MINERA LA ESCONDIDA [1994]

Cliente: Cía. Minera La Escondida

Otros: Diversos estanques metálicos y de hormigón, de 100 y hasta 400m³ de capacidad.

27.- FORMULARIOS CONTINUOS JORDAN [1990]

Ubicación: Ricantén con Portugal - Santiago.

Otros: Edificio de albañilería reforzada de uno y dos pisos con techumbre metálica y luz entre cerchas de 18.50 mts.

28.- FÁBRICA DE CONFECCIONES HADDAD [1990]

Superficie: 1.000 m²

Ubicación: Santiago



OBRAS CIVILES

Dentro de las obras civiles, destacamos la ampliación del aeropuerto Arturo Merino Benítez, con una superficie total aproximada de 100.000 mt² y las nuevas cárceles de Santiago, Antofagasta, Concepción, Valdivia, Puerto Montt.

F.- OBRAS CIVILES

1.- AMPLIACIÓN AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ [1998 - 2010]

Proyecto estructural completo en estructuras metálicas y de hormigón armado, en una superficie aproximada de 100.000 m² y que se desglosa como sigue:

Ala Oriente Terminal de Pasajeros.
Ala Poniente Terminal de Pasajeros.

Galería Técnica.

Bloque Técnico DGAC.

Torre de Control.

Central Térmica.

Sub-Estación Eléctrica.

Edificio SAG.

Edificio Aduana.

Control de Acceso.

Control Servicios.

Estanques, Sentinas, etc.

1.1.- PROYECTOS MCS [2008]

Superficie: 6.893.7 m²

Otros: Ampliación de baño mujeres, terminal buses, centro de operaciones, esclusas, sombreadores, museo, terraza y mirador, corrales SAG, ascensores y losas, cielos fase alfa, vías exclusivas y puente de embarque. Construidos en base a marcos de estructuras metálicas.

1.2.- PROYECTOS FACILITACIONES [2006]

Superficie: 1.939 m²

Otros: Ampliación de los edificios existentes independientes.

1.3.- EDIFICIOS DOLLAR Y RENT A CAR [2006]

Superficie: 1.406 m²

Otros: Conjunto de edificios metálicos, en 2 pisos de altura.

1.4.- FOOD COURT [2006 - 2007]

Superficie: 245 m²

Otros: Ampliación planta losas.

2.- PROYECTO NUEVA BOCATOMA CANAL LAS MERCEDES. [1990] CENTRAL CARENA

Cliente: Central Carena

Otros: Proyecto completo hidráulico y civil. En sociedad con ICC - CONIC

3.- CENTRO RECREACIONAL DEPORTIVO [2010]

Cliente: Entretenciones Boetsch S.A.

Arquitecto: Cristián Fernández

Superficie: 45.000 m²

Nº Pisos: 2 pisos y 5 subterráneos

Ubicación: Parque Araucano, Las Condes - Santiago

Otros: Se trata de un edificio de gran extensión, estructurado en base a losas, vigas, pilares y muros de hormigón armado.

4.- CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL [2008]

Cliente: MOP

Arquitecto: Cristián Fernández

Superficie: 15.544 m²

Ubicación: Alameda 233 - Santiago.

Otros: Se realizó una remodelación total del actual edificio Diego Portales, afectado parcialmente por un incendio el día 5 de marzo de 2006. En una faena previa se realizaron demoliciones mayores. En esta etapa del proyecto se procederá a reforzar estructuralmente las zonas comprometidas para la restauración final del edificio. En el sector poniente se construirá un teatro.

5.- ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS

5.1.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - SANTIAGO [2005]

Superficie: 56.240 m²

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Santiago.

5.2.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - CONCEPCIÓN [2003]

Superficie: 35.506 m²

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Concepción.

5.3.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - ANTOFAGASTA [2003]

Superficie: 36.463 m²

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Antofagasta.

5.4.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - PUERTO MONTT [2005]

Superficie: 32.774 m²

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Puerto Montt.

5.5.- ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO - VALDIVIA [2005]

Superficie: 32.464 m²

Otros: Conjunto de varios edificios de hormigón armado, con muros y losas de hormigón armado de cielo y entresijos, los que comprenden área de reclusión, gimnasio, viviendas, recepción, casino, baños, hospital, talleres, guardia interna, capilla, etc.. Valdivia.

5.6.- CENTRO DE REGIMEN CERRADO - VICTORIA [2010]

Cliente: Sociedad de Profesionales Guarello Arquitectura Ltda.

Arquitecto: Fernando Guarello Arquitectura

Superficie: 6.744 m²

Otros: Conjunto de edificios de hormigón armado de uno y dos pisos de altura. Por seguridad tienen losa de techo, salvo el gimnasio, cuya cubierta es metálica.

5.7.- UNIDAD JUDICIAL CARCELARIA - IQUIQUE [1995]

Cliente: Econorte

Superficie: 5.800 m²

Otros: Conjunto de edificios de uno y dos pisos en albañilería reforzada, con losas de hormigón armado de cielo y entresijos. Existe también un edificio de hormigón armado de tres pisos con subterráneo. Iquique.

6.- TRIBUNALES Y JUZGADOS

6.1.- CORTE DE APELACIONES Y TRIBUNALES - IQUIQUE [2006]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 8.500 m²

Otros: Conjunto de 2 Edificios de 5 y 6 pisos. Ubicado en Patricio Lynch 54-60-66 y Obispo Labbé 55.

6.2.- JUZGADOS DE GARANTÍA Y TRIBUNALES DE JUICIO ORAL EN LO PENAL [2004 - 2006]

Arquitecto: Amunátegui Barreau Arqts.

Superficie: 4.215 m²

Ubicación: Calle Álvarez N° 1330 - Viña del Mar.

Otros: Edificio de hormigón armado de siete niveles, estructurado en base a muros y losas de hormigón armado. Tiene losa de fundación.

6.3.- JUZGADOS DE FAMILIA Y LETRAS - OVALLE [2010]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 3.116 m²

Otros: Letras: El proyecto consiste en un conjunto de edificios de tres pisos. Está estructurado estáticamente con losas y refuerzos postensados. Su estructura sismorresistente es a base de muros de hormigón armado. Se diseña asumiendo una futura ampliación de hasta cuatro pisos adicionales.

Familia: El proyecto consiste en un edificio de tres pisos. Está estructurado estáticamente con losas y refuerzos postensados. Su estructura sismorresistente es a base de muros de hormigón armado. Se diseñará asumiendo una futura ampliación de tres pisos más.

6.4.- JUZGADO DE FAMILIA - LA LIGUA [2010]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 892 m²

Otros: El proyecto consiste en un edificio de dos pisos. Está estructurado estáticamente con losas y refuerzos postensados. Su estructura sismorresistente es a base de muros de hormigón armado.

6.5.- JUZGADO DE FAMILIA - COLINA [2009]

Arquitecto: Guarello Arquitectura

Superficie: 600 m²

Otros: El proyecto consta de un edificio de 2 niveles. Está estructurado con losa tradicional en el cielo del primer piso, mientras que el cielo del segundo se conforma por dos zonas con losa tradicional más estructura metálica como techo en el resto.

7.- PARQUE CULTURAL CERRO CÁRCEL - VALPARAÍSO [2009]

Arquitecto: Holmes Labbé Portuguese Spichiger Arquitectos

Superficie: 9.173 m²

Otros: El objetivo del presente estudio es verificar la factibilidad de materializar el proyecto "Parque Cultural Cerro Cárcel Valparaíso" y como consecuencia de lo anterior, prediseñar los elementos resistentes. La construcción consta de dos cuerpos independientes: Edificio de difusión y Edificio de formación, ambos ubicados en las actuales dependencias de la ex cárcel de Valparaíso, instaladas en los cerros de la parte alta de Valparaíso

8.- EDIFICIO MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS - LA SERENA [2006]

Cliente: Ministerio Obras Públicas

Arquitecto: Teodoro Fernández

Superficie: 7.500 m²

Otros: Edificio de 5 pisos, más dos subterráneos, orientado a oficinas y bodegas de equipos. Ubicado en Cirujano Videla - La Serena.

9.- PARQUE BICENTENARIO DE LA INFANCIA [2010]

Arquitecto: Alejandro Aravena - ELEMENTAL

Superficie: 1.005 m²

Ubicación: Recoleta - Santiago

Otros: El proyecto consiste en el diseño de un conjunto de edificios y estructuras aisladas instaladas en un parque.

G.- EDIFICIOS DE OFICINAS

1.- EDIFICIO SANTIAGO MARRIOTT [1997]

Arquitecto: Sergio Amunátegui / Juan José Ugarte
Superficie: 110.000 m²
Nº Pisos: 40 pisos y 4 subterráneos y 18 pisos y 4 subterráneos
Ubicación: Avda. Presidente Kennedy 5741 - Santiago

2.- WORLD TRADE CENTER [1995]

Arquitecto: Sergio Amunátegui / Daniel Alamos
Superficie: 93.500 m²
Nº Pisos: 22 pisos y 5 subterráneos
Ubicación: Avda. Vitacura Nº 2610 - Santiago

3.- EDIFICIO CORPORATIVO CCU [2005]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Alex Brahm
Jorge Nordenflycht
Superficie: 44.000 m²
Nº Pisos: 28 pisos, 1 zócalo y 3 subterráneos
Ubicación: Vitacura 2.650 - Santiago

4.- EDIFICIO YMCA [1997]

Arquitecto: Pedro Murtinho / Contreras / Raby
Superficie: 30.000 m²
Nº Pisos: 26 pisos y 5 subterráneos
Ubicación: Compañía 1390 - Santiago

5.- EDIFICIO DE OFICINAS ALCÁNTARA 210 S.A. [1995]

Arquitecto: Alemparte y Barreda
Superficie: 22.000 m²
Nº Pisos: 12 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Las Condes, Santiago

6.- EDIFICIO DE OFICINAS SOC. INVERSIONES TRINIDAD S.A. [1996]

Arquitecto: Felipe Ruiz Tagle
Superficie: 19.950 m²
Nº Pisos: 21 pisos y 4 subterráneos
Ubicación: Esquina A. Vespucio Norte y Vitacura - Santiago

7.- EDIFICIO AETNA [1994]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 16.630 m²
Nº Pisos: 18 pisos y 4 subterráneos
Ubicación: Suecia esquina Las Bellotas, Providencia - Santiago

8.- EDIFICIO MANANTIALES [1998-1999]

Arquitecto: Izquierdo-Lehmann / Lira / Peñafiel
Superficie: 16.500 m²
Nº Pisos: 17 pisos y 5 subterráneos
Ubicación: Isidora Goyenechea 3120, Las Condes - Santiago

9.- EDIFICIO PROVIDA [1992]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 14.600 m²
Nº Pisos: 18 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: 11 de Septiembre esquina de Pedro de Valdivia - Santiago

10.- EDIFICIO DE LA CONSTRUCCIÓN - PUERTO MONTT [2008]

Arquitect : Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 13.120 m²
Nº Pisos: 18 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Urmeneta esquina calle Quillota - Puerto Montt

11.- EDIFICIO ART [2008]

Arquitecto: Boza Arquitectos
Superficie: 12.837 m²
Nº Pisos: 6 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Av. Del Valle 890, Ciudad Empresarial - Santiago

12.- EDIFICIO SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCIÓN [1994]

Arquitecto: Carlos Elton y Asociados.
Superficie: 11.500 m²
Nº Pisos: 18 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Av. Providencia - Santiago

13.- EDIFICIO 14 [2007]

Arquitect : Rodrigo Larraín
Superficie: 9.310 m²
Nº Pisos: 6 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Av. Del Valle 787, Ciudad Empresarial - Santiago

14.- EDIFICIO NUEVA COSTANERA [2007]

Cliente: Burotto Desarrollo S.A.
Arquitecto: Ignacio Gago / Andrés Clement
Superficie: 8.641 m²
Nº Pisos: 6 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Av. Nueva Costanera 4085, Vitacura - Santiago

15.- CABO DE HORNS [1993]

Arquitecto: Tomás Flanagan
Superficie: 5.700 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Renca
Otros: Consta de un edificio de oficinas de 2 pisos de albañilería reforzada, más una nave industrial en estructura metálica.

16.- EDIFICIO BENJAMÍN 2944 [1993]

Arquitecto: Izquierdo - Lehmann
Superficie: 4.650 m²
Nº Pisos: 8 pisos y 2 subterráneos
Ubicación: Benjamín 2944, Santiago

17.- OFICINAS MINA LA ESCONDIDA [1997]

Arquitecto: J. Toledo / Eleodora Román
Superficie: 4.600 m²
Nº Pisos: 4 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Quebrada La Negra - Antofagasta

18.- EDIFICIO INMOBILIARIA EL GOLF [1992]

Arquitecto: Izquierdo - Lehmann
Superficie: 4.430 m²
Nº Pisos: 7 pisos y 3 subterráneos
Ubicación: Isidora Goyenechea 3356, Las Condes - Santaigo

19.- EDIFICIO OFICINAS U.T.C. [1990]

Arquitecto: Federico Elton
Superficie: 2.300 m²
Ubicación: Av. Santa María, Vitacura - Santiago
Otros: Edificio de hormigón armado de dos pisos de altura, más un sector con subterráneo.

20.- EDIFICIO COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE A.G. [1991]

Arquitecto: Gubbins / Labbé
Superficie: 2.100 m²
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Santiago

21.- EDIFICIO HILTI [1992]

Arquitecto: Turner / Luna
Superficie: 1.580 m²
Nº Pisos: 3 pisos y 1 subterráneo
Ubicación: Avda. Presidente Kennedy 6664 - Santiago

22.- COLÚN RÍO BUENO [1993]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 1.380 m²
Ubicación: Río Bueno
Otros: Edificio mixto, con oficinas en hormigón armado y bodegas en estructura metálica.

23.- EDIFICIO OFICINAS ECONORTE [1992]

Superficie: 1.200 m²
Nº Pisos: 5 pisos
Ubicación: Arica

24.- EDIFICIO Q.A.C [1992]

Cliente: Química Anglo Chilena
Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 1.100 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Quilicura - Santiago

25.- EDIFICIO COLÚN [1993]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 800 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Paillaco

APROXIMADAMENTE 100.000 M² DE EDIFICIOS DE MENOR MAGNITUD