



PLANTAS INDUSTRIALES

Hemos realizado importantes proyectos, cuya coordinación y responsabilidad han recaído exclusivamente en nuestra organización, especialmente en el área de celulosa, cartulina, planchas de fibro-cemento, papeles, etc., principalmente para la CMPC Chile.

LUIS SOLER P. & ASOCIADOS
INGENIERÍA DE PROYECTOS

PLANTAS INDUSTRIALES

1.- VIÑAS

1.1.- VIÑA VIK MILLAHUE [2007 - 2008 -2010]

Arquitecto: Smiljan Radic / Loreto Lyon

Superficie: 43.000 m²

Ubicación: Millaje - IV Región

Otros: El proyecto consiste en una industria vitivinícola, con edificios de acero y hormigón armado destinados a bodegas, vinacoteca, llavería y casa patronal. En general las bodegas son subterráneas, por lo que presentan empuje de tierra importante.

1.2.- VIÑA SELENTIA [1999]

Arquitecto: R. Onetto / I. Hernández

Superficie: 6.000 m²

Ubicación: San Fernando

Otros: Proyecto completo de oficinas, bodegas de elaboración, tipificación, crianza, envasado y guarda en botellas.

1.3.- BODEGA ICONO Y RESERVA - VIÑA ERRÁZURIZ [2008]

Arquitecto: Samuel Claro

Superficie: 5.897 m²

Ubicación: Panquehue, San Felipe

Otros: Proyecto industrial, consistente en el desarrollo de estructuras de tres edificios independientes: Bodega Reserva: Edificio de dos niveles, estructurado en base a marcos metálicos formados por perfiles doble te separados aproximadamente 16 mts. Tiene un sector con losa tradicional y un altillo con losa colaborante. Bodega Ícono: Edificio de dos niveles y un subterráneo de hormigón armado con losa de entrepiso y cubierta en base a estructura metálica. Baño y comedores: Edificio de dos niveles, estructurado en hormigón armado el 1º y estructura metálica el segundo.

1.4.- VIÑA TABALÍ [2004]

Arquitecto: Claro & Swinburn Arquitectos

Superficie: 4.000 m²

Ubicación: Ovalle

Otros: Conjunto industrial con edificios de hormigón armado, destinados a oficinas, bodega y recinto subterráneo.

1.5.- VIÑA LAPOSTOLLE [2004]

Arquitecto: José Luis González

Superficie: 3.600 m²

Ubicación: Santa Cruz

Otros: Conjunto industrial destinado a bodega, sala de degustación, sala de visitas y camarines, dividida en dos estructuras principales de hormigón armado.

1.6.- VIÑA LOS VASCOS [1999]

Arquitecto: Raúl Irrarázaval

Superficie: 1.300 m²

Ubicación: Peralillo - VI Región.

Otros: Casa de albañilería reforzada y muros de hormigón armado.

2.- COMPAÑÍA MANUFACTURERA DE PAPELES Y CARTONES - CMPC

2.1.- CARTULINAS

2.1.1 Proyecto "PROCART" [1996-1997]

Proyecto para la fábrica de Cartulinas Planta Maule. Contempla el desarrollo de la Ingeniería de Detalle del proyecto en la especialidad Estructural, Mecánica, Cañerías, Electricidad, Sanitarias, Urbanización y Arquitectura aplicable a cada área.

En ingeniería estructural se realizaron obras por más de 15.000 m² que incluyen:

Bodegas de Celulosa, Productos Terminados, Repuestos, Productos Químicos y Lubricantes

Maestranza y Talleres

Patio de Maderas Pulpables

Edificio de Administración
Casino y Capacitación
Portería y Romana
Policlínico, baños y lockers
Edificio de mantención
Bodega intermedia
Sala de Conversión

2.1.2 BTMP [2003]

Proyecto Planta de Pulpa Mecánica, Planta Maule. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. [28.000 HH en 6 meses]
En ingeniería estructural se realizaron las siguientes obras:

Ampliación Edificio Planta de Pulpa, Cálculo y Diseño de Fundaciones y Bloque de Inercia Refinador 20 MW, Ampliación Edificio Subestación 13,2/0,4 kV y Sala Eléctrica, Cálculo y Diseño fundaciones Compresor de Vapor 2,5 MW y Diseño de estructuras Rack de Piping.

2.1.3 PAM 2005

Proyecto Ampliación Planta Maule. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. [40.000 HH en 10 meses]

En la disciplina estructural se realizaron los siguientes trabajos:

- Ampliación edificio Bodega Robotizada,
- Ampliación Bodega de productos terminados, 10.000 m²
- Diseño de nuevo acceso planta y andenes de despacho productos terminados
- Diseño puente de traspaso nave máquina
- Bodega robotizada y el cálculo
- Diseño de fundaciones de equipos de proceso nuevos y reubicados

2.1.4 PAV 2005

Proyecto Ampliación Planta Valdivia. Ingeniería de detalles de Ingeniería Civil Estructural e Ingeniería Eléctrica [7.000 HH en 4 meses]

En la disciplina estructural se realizaron los siguientes trabajos:

- Ampliación edificio Máquina
- Nueva Bodega de productos terminados y Nave de Conversión, 8000 m².
- Diseño de nuevo acceso Planta y andenes de Despacho productos Terminados.
- Obras Civiles Modificación Subestación y Sala Eléctrica Principal.

2.1.5 Planta Papel viejo 60 T/D - Planta Valdivia [1990]

Proyecto completo desarrollado en especialidad civil, Oficinas, Edificio de Proceso, Sala de Comandos, Camarines, etc. Edificio de dos pisos de hormigón armado con techumbre metálica incluye fundación equipos y cubas.

2.1.6 Ampliación Calderas - Planta Valdivia [1990]

Edificio Calderas: Edificio metálico de 8.3m de altura y luz libre 14m. Incluye fundación de equipos.
Edificio Chips: Edificio metálico de 6.5 m. de altura y luz libre 24.5 m.
Superficie total: 1.000 m²

2.2.- PAPELES CORDILLERA

2.2.1 PROCOR II [2005-2006]

Proyecto Ampliación Planta Puente Alto para su fábrica de Papel. Ingeniería de detalles multidisciplinaria que involucró el desarrollo de las especialidades de Ingeniería Mecánica y Piping, Ingeniería Civil Estructural, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería de Control e Instrumentación. (45.000 HH en 6 meses)

2.2.2 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales [1993]

Planta para todo el complejo de CMPC Puente Alto

2.2.3 Planta Papel Viejo 60 T/D [1991]

Proyecto completo desarrollado en la especialidad civil. Oficinas, Edificio de Procesos, Sala de Comandos, Camarines, etc. Edificio de hormigón armado de dos pisos y techumbre metálica. Incluye fundaciones equipos y cubas. Superficie total: 1.800 m²

2.2.4 Bodega de Tránsito [1990]

Edificio mixto con muros de albañilería reforzada, cubierta y altillo en estructura metálica. Superficie total: 815 m²

2.3.- CMPC TISSUE

Se han ejecutado bodegas, naves de procesos industriales, oficinas, marquesinas, salas de baterías, camarines y ampliaciones a construcciones existentes para las plantas de Talagante y Puente Alto. Los trabajos más relevantes son:

Bodega de Productos Terminados, 8.800 m² [2006]

Nave Conversión Rollos, 3.500 m² [2006]

Bodega de Promociones y Baño de Personal 1.121 m² [2006]

Bodega de Distribución, 7.350 m² [2009]

2.4.- GALPÓN PROPÁ - PLANTA CHILLÁN [1995]

Otros: Galpón: 3.312 m²

Ampliación Galpón Existente: 480 m².

Edificio Oficinas: 400 m²

2.5.- EDIFICIO METÁLICO. PLANTA LAJA [1993]

Cliente: CMPC Celulosa

Otros: Edificio Metálico Flakt. Descortezadores. Muros contención astillas. Modificación Chutes de descarga.

3.- AMPLIACIÓN PLANTA FIBROCEMENTOS VOLCÁN [2006-2007]

Ubicación: Lampa - Santiago

Otros: Proyecto de Ingeniería de Detalles multidisciplinaria para la ampliación de la Planta de Fibrocementos Volcán en Lampa. Se ejecutaron 18.000 Horas de ingeniería, de las cuales 7.700 corresponden a ingeniería estructural.

4.- AMPLIACIÓN PLANTA MALLOA - RENGO [1993]

Superficie: 21.500 m²

Ubicación: Rengo

Otros: Conjunto de edificios metálicos más servicios anexos en albañilería reforzada.

5.- COMPAÑÍA DE CERVECERÍAS UNIDAS - CCU

5.1.- CENTRO DE DISTRIBUCION CCU - SAN BERNARDO [2011]

Arquitecto: Juan Carlos Peralta

Superficie: Bodega 17.408 m² / Oficinas 1.250 m²

Ubicación: San Bernardo, Región Metropolitana

Otros: Consiste en el diseño de dos galpones industriales, estructurados en base a pilares de hormigón prefabricados en voladizo sobre fundaciones in-situ. La techumbre consiste en cerchas reticuladas de acero. También contempla edificios de servicios y oficinas en albañilería reforzada.

5.2.- CENTRO DE DISTRIBUCION CCU - CURAUMA [2009]

Arquitecto: Juan Carlos Peralta

Superficie: 18.372 m²

Ubicación: Curauma - V Región

Otros: Cálculo estructural Oficinas: Edificios de un piso de albañilería reforzada con pilares y cadenas de hormigón armado. Cubierta metálica estructurada con cerchas enrejadas. Revisión estructural galpón de almacenamiento metálico, que incluye sala de baterías y de licores.

5.3.- FÁBRICA DE TAPAS PLASCO [2008]

Arquitecto: Ignacio Erenchun S.

Superficie: 2.250 m²

Ubicación: Renca, Santiago

Otros: Galpón de hormigón prefabricado. Incluye sector de producción, bodegas y oficinas.

6.- U.T.C. SAN FELIPE [1993]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 11.300 m²
Ubicación: San Felipe
Otros: Conjunto de edificios metálicos de 8m de altura y 18m de luz libre Obras anexas en albañilería reforzado.

7.- NUEVA PLANTA DE REFRIGERADORES. COMPAÑÍA TECNO - INDUSTRIAL - MAIPÚ [1990]

Superficie: 10.000 m²
Ubicación: Maipú - Santiago
Otros: Edificio Industrial, oficinas, portería, etc.

8.- FRIGORÍFICO DEL ALTO - BUIN [1990]

Superficie: 9.300 m²
Ubicación: Buin
Otros: Sector de bodegas y packing en edificio metálico con cerchas de 20 m de luz. Sector de cámaras y oficinas en albañilería reforzada con estructura de techumbre metálica.

9.- CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - SILFA S.A [2009]

Arquitecto: Mario Sotomayor
Superficie: 6.769 m²
Ubicación: Quilicura - Santiago
Otros: Ampliación de un galpón existente. La estructuras proyectadas consisten en un galpón prefabricado, suministrado por un proveedor externo, dos estructuras de dos pisos cada una, en base a losa colaborante en el primer piso y techumbre en el segundo.

10.- FORMULARIOS CONTINUOS JORDAN - RENCA [1994]

Arquitecto: De Groote - Del Fierro / A. Moreno
Superficie: 6.500 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Renca
Otros: Galpón metálico de 45 m de luz, más edificio de dos pisos de hormigón armado.

11.- FRIGORÍFICO FRUTEXPORT - CALERA DE TANGO [1994]

Superficie: 6.402 m²
Ubicación: Calera de Tango
Otros: Planta industrial compuesta en estructura metálica, más edificios anexos de un piso en albañilería reforzada.

12.- FRIGORÍFICO FRUTEXPORT - COQUIMBO [1993]

Arquitecto: José Cariman
Superficie: 6.250 m²
Ubicación: Coquimbo
Otros: Planta industrial compuesta en estructura metálica, más edificios anexos de un piso en albañilería reforzada.

13.- PLANTA 4 JAMONES PF - PRODUCTOS FERNANDEZ S.A. [2010]

Arquitecto: Amunátegui Barreau Arquitectos
Superficie: 5.432 m²
Ubicación: Talca
Otros: Su uso está destinado como planta procesadora de alimentos. El galpón se compone de varios módulos independientes entre sí. La estructuración del galpón es en base a marcos empotrados en su base y rotulados en su unión con vigas portantes a nivel de cubierta, las que a su vez reciben las costaneras dallas, el conjunto está todo arriostrado en el techo.

14.- REMANSO - PLANTA ELABORADORA DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA - BUIN [1990]

Superficie: 4.500 m²
Ubicación: Buin
Otros: Conjunto industrial compuesto principalmente por galpones metálicos de uno y dos naves de 15 metros de luz. Existen además estructuras mixtas de albañilería reforzada con o sin losas y estructura metálica. La superficie aproximada construida para la primera etapa es de 4.500 m².

15.- CLORAMON - SANTIAGO [1992]

Arquitecto: Flaño - Núñez - Tuca
Superficie: 4.500 m²
Nº Pisos: 1 y 2 pisos
Ubicación: Panamericana Norte Km. 15 - Santiago
Otros: Planta industrial de un piso de albañilería de bloque, más un sector de dos pisos destinado a oficinas.

16.- INDUSTRIA FESTO [2007]

Arquitecto: Oltman Alhers
Superficie: 4.272 m²
Nº Pisos: 3 pisos
Ubicación: Santiago
Otros: El proyecto consiste en un edificio de oficinas de tres niveles y una bodega adyacente al edificio. El edificio está estructurado en base a muros y marcos de hormigón armado y losas postensadas. Está destinado a oficinas. La bodega está estructurada en base a pilares de hormigón armado y techumbre metálica, con perfiles de alma llena.

17.- PLANTA DE CIRUELAS LA RAMIRANA - AGROSUPER [2003]

Arquitecto: Pedro Correa / Raquel Léniz
Superficie: Superficie nave industrial 2.700 m²
Superficie edificio: 730 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Fundo La Ramirana 686, Rancagua.
Otros: Consiste en una nave industrial y un edificio destinado a administración, en 2 pisos de altura.

18.- INDUSTRIAL FAMACOSA [1990]

Arquitecto: David Rodríguez / Ruffin
Superficie: 2.650 m²
Ubicación: Panamericana Norte - Santiago
Otros: Edificio Industrial y Oficinas.

19.- COOPERATIVA AGRÍCOLA LECHERA LA UNIÓN LTDA. - COLÚN LA UNIÓN [1993]

Superficie: 2.300 m²
Ubicación: La Unión
Otros: Oficinas, Salas de Ventas y Bodegas.

20.- S.K.C. COMERCIAL S. A. [1991]

Arquitecto: Gustavo May / Fernando Soler
Superficie: 1.500 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Concepción
Otros: Edificio mixto, con un sector de dos pisos en albañilería reforzada, más un galpón en estructura metálica.

21.- PLANTA RIMPEX [1994]

Superficie: 1.330 m²
Nº Pisos: 2 pisos
Ubicación: Santiago
Otros: Edificio de hormigón armado de 2 pisos con cubierta metálica más bodega de un piso.

22.- DOS ÁLAMOS - PLANTA LOS LAGOS [1992]

Arquitecto: Carlos A. Urzúa

Superficie: 1.100 m²

Ubicación: Valdivia

Otros: Consiste en un conjunto de tres edificios. Sala de Ventas y Oficinas. Edificio con estructura de madera. Bodega edificio metálico de 15 m. de luz.

23.- INDUSTRIAS NESTLÉ [1980-2005]

23.1.-GALPÓN PRODUCCIÓN

Superficie: 7.260 m²

Otros: Estudio de fundaciones y radier de una estructura de procedencia norteamericana en base a marcos articulados de perfiles doble T. Luz máxima entre pilares 45,8 mts. y altura de 7 mts.

23.2.-EDIFICIO MIXTO EN HORMIGÓN ARMADO Y ESTRUCTURA METÁLICA

Superficie: 9.000 m²

Otros: Diseñado para soportar maquinarias y línea de producción. Se construyó anexo al edificio anterior. Superficie de 2.700 m². Posteriormente, esta oficina proyecta en materiales chilenos esta misma estructura con una nueva superficie de 9.000 m².

23.3.-GALPÓN PRODUCTOS TERMINADOS

Superficie: 4.330 m² y 1.650 m²

Otros: Estudio de fundaciones y radier de un galpón existente. Además, se incluyeron ampliaciones. Luz máxima entre pilares 36.70 mts. Superficie total aproximada 4.330 m². Ampliación en estructuras nacionales con la misma luz. Superficie total 1.650m².

23.4.-GALPÓN MATERIAS PRIMAS

Superficie: 2.160 m²

Otros: Se aprovechó una estructura existente (marco de luz 21.40 mts) Para hacer una bodega de aproximadamente 43.8 mts. con apoyo intermedio. Luz máxima 23.8mts.

23.5.-PLANTA PRODUCCIÓN CONFITES

Superficie: 3.200 m²

Otros: Marcos articulados en perfiles doble T. Luz máxima 36 mts.

23.6.-AMPLIACIÓN ANDINO

Otros: Edificio de un piso en base a marcos con perfiles tubulares.

23.7.-AMASA - MAIPÚ

Otros: Refuerzos y ampliación de edificio en estructura metálica.

23.8.-AMPLIACIÓN CENTENARIO

Superficie: 8.500 m²

Otros: Galpón metálico de 45m. de luz, más edificio de dos pisos de hormigón armado.

23.9.-PLANTA P.P.C. NESTLÉ CHILE [1995]

Superficie: 1.350 m²

Ubicación: Llanquihue

Otros: Edificio Industrial y frigorífico.

24.- COMPAÑÍA DE TELÉFONOS DE CHILE [1986 - 1995]

24.1.-CENTRALES TELEFÓNICAS AUTOMÁTICAS

Superficie: 432 m²

Otros: Edificaciones mixtas en estructura metálica y albañilería reforzada. Veintitrés centrales telefónicas a lo largo del país con una superficie total aproximada de 432 m².

24.2.-CENTRO DE DESPACHO CONCHALÍ Y LAS REJAS

Superficie: 450 m²

Otros: Edificios de un piso de albañilería reforzada con estructura de techumbre metálica.

24.3.-BODEGA LOURDES

Superficie: 1.390 m²

24.4.- EDIFICIO ENERGÍA ROBERTO PRETOT

Superficie: 635 m²

Otros: Edificio de hormigón armado de un nivel subterráneo.

24.5.- AMPLIACIÓN OFICINA RANCAGUA

Superficie: 350 m²

Otros: Estructura metálica apoyada sobre un edificio de un piso de albañilería reforzada con losa de hormigón armado. Con una luz libre de 11.00

25.- COMPAÑÍA MINERA DISPUTADA LAS CONDES [1990]

Cliente: Cía. Minera Disputada Las Condes

Otros: Estructuras metálicas para galpones y bodegas con cierros de albañilería reforzada en algunos casos. Contiene cerchas de luces de 25 mts. Santiago.

26.- COMPAÑÍA MINERA LA ESCONDIDA [1994]

Cliente: Cía. Minera La Escondida

Otros: Diversos estanques metálicos y de hormigón, de 100 y hasta 400m³ de capacidad.

27.- FORMULARIOS CONTINUOS JORDAN [1990]

Ubicación: Ricantén con Portugal - Santiago.

Otros: Edificio de albañilería reforzada de uno y dos pisos con techumbre metálica y luz entre cerchas de 18.50 mts.

28.- FÁBRICA DE CONFECCIONES HADDAD [1990]

Superficie: 1.000 m²

Ubicación: Santiago