



## OBRAS DE USO COMERCIAL

Gran cantidad de edificios dentro de los cuales se pueden mencionar grandes tiendas como Falabella-Nueva de Lyon, complejos comerciales como Mall Los Trapenses, estudios de TVN, restaurante El Mestizo, clínica Dávila, etc.

**LUIS SOLER P. & ASOCIADOS**  
INGENIERÍA DE PROYECTOS

---

## PROYECTOS DESTINADOS A USO COMERCIAL

### 1.- POLICENTRO PROVIDENCIA [1993]

Arquitecto: Sergio Amunátegui / Daniel Álamos  
Superficie: 55.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: Entre 5 y 22  
Ubicación: Entre calles Nueva de Lyon, Andrés de Fuenzalida, Avda. Andrés Bello y Providencia-Santiago  
Otros: Conjunto de edificios comerciales, de oficinas y habitacional, entre 5 y 22 pisos de altura.

### 2.- CENTRO COMERCIAL PASEO LOS TRAPENSES [2003]

Arquitecto: Bendersky Arquitectos  
Superficie: 36.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Camino los Trapenses 3515 - Lo Barnechea  
Otros: Edificio con supermercado, centro comerciales y estacionamientos, de 3 pisos, más 3 subterráneos de hormigón armado.

### 3.- CLÍNICA DÁVILA [2007-2008]

#### 3.1.- EDIFICIO I [2008]

Arquitecto: Alemparte y Barreda  
Superficie: 26.016 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 pisos y 4 subterráneos  
Ubicación: Recoleta 464 - Santiago

#### 3.2.- EDIFICIOS C, F Y G [2007]

Arquitecto: Alemparte y Barreda  
Superficie: 17.819 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 y 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Recoleta 464 - Santiago

### 4.- AMPLIACIÓN CLÍNICA AVANSALUD [2008]

Arquitecto: May y Soler  
Superficie: 33.130 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 6 a 7 pisos y 3 a 5 subterráneos  
Ubicación: Av. Salvador 52 - 62 - 72, Providencia, Santiago  
Otros: Edificio de 7 pisos de altura más 5 subterráneos. Se conecta a un edificio existente de 6 pisos y tres subterráneos que deberá ser reforzado según nuevos requerimientos de arquitectura.

### 5.- HOTEL PLAZA EL BOSQUE PARK AND SUITS [2003]

Arquitecto: Arquitectura Fernández Wood  
Superficie: 21.630 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 17 pisos y 6 subterráneos  
Ubicación: Av. El Bosque Norte Nº 0210 - Santiago

### 6.- EDIFICIO TELEVISIÓN NACIONAL DE CHILE - ETAPA II [2002-2003]

Arquitecto: Gubbins Arquitectos  
Superficie: 18.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 7 pisos  
Ubicación: Bellavista 0990 - Santiago

### 7.- HOTEL PUERTO VARAS [2006]

Arquitecto: José Domingo Peñafiel  
Superficie: 15.794 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Klenner 349 - Puerto Varas  
Otros: Remodelación de un edificio existente destinado a hotel, más construcción de nuevos recintos destinados a estacionamientos y salas de eventos.

---

## 8.- REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN MALL PASEO ESTACIÓN [2005]

Arquitecto: Jorge Rivera  
Superficie: 8.707 m<sup>2</sup>  
Ubicación: San Borja 66 - Santiago  
Otros: Estructura metálica y cielo metálico.

## 9.- AMPLIACIÓN HOGAR ESPAÑOL [1994-1997 Y 1999]

Arquitecto: Andrés Clement  
Superficie: 5.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Alcántara 1320 - Santiago

## 10.- PANIFICADORA LOS LEONES [1993]

Superficie: 5.100 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Santiago  
Otros: Edificio de hormigón armado de 3 niveles más galpón en madera laminada.

## 11.- VALLE ESCONDIDO [1997]

Arquitecto: De Groote - Del Fierro / Silva - Molina  
Superficie: 4.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 niveles y zonas subterráneas  
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago  
Otros: Club House. Edificio monumental de grandes luces, de 3 niveles y zonas subterráneas. Casetas de guardias, edificaciones ornamentales, etc.

## 12.- CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN [1986-1994]

### 12.1.-CENTRO DE DIAGNÓSTICO AVANZADO Y CIRUGÍA MAYOR AMBULATORIA. [1990]

Arquitecto: Sergio Araya / Carlos Elton  
Superficie: 8.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 3 subterráneos  
Ubicación: Salvador Nº 130 - Santiago

### 12.2.-MUTUAL DE CONCEPCIÓN - AMPLIACIÓN [2009]

Arquitecto: May y Soler  
Superficie: 6.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Concepción

### 12.3.-MUTUAL DE ANTOFAGASTA [1986]

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Superficie: 3.600 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 y 2 pisos  
Ubicación: Antofagasta

### 12.4.-MUTUAL DE COPIAPÓ [1988]

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Superficie: 3.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Copiapó

### 12.5.-SERVICIO MÉDICO DE CONCEPCIÓN [1994]

Superficie: 3.200 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Concepción

---

#### 12.6.-MUTUAL DE PUERTO MONTT [1989]

Arquitecto: Sergio Araya / Carlos Elton  
Superficie: 2.400 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Puerto Montt

#### 12.7.-MUTUAL TALCA [1990]

Superficie: 2.400 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Talca

#### 12.8.-MUTUAL DE LOS ÁNGELES [1993]

Superficie: 1.800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Los Angeles

#### 12.9.-MUTUAL DE CHILLÁN [1994]

Arquitecto: Gubbins / Labbé  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Chillán

#### 12.10.- MUTUAL LA FLORIDA [1993]

Arquitecto: Carlos A. Urzúa  
Superficie: 800 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

#### 13.- CENTRAL DE RESTAURANTES PASEO SAN DAMIÁN [1992]

Arquitecto: Christian De Groote / Camila Del Fierro  
Superficie: 4.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 a 3 pisos  
Ubicación: Las Condes esquina Valle Alegre - Santiago  
Otros: Conjunto de edificios de hormigón armado de 1 a 3 niveles.

#### 14.- MALL PLAZA OESTE - TIENDA ZARA [2009]

Arquitecto: Luis Villanueva Arquitectos Ltda.  
Superficie: 4.493 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos  
Ubicación: Av. Américo Vespucio 1501, Cerrillos - Santiago  
Otros: La estructura consta de dos pisos de hormigón armado y un tercer piso con cubierta metálica.

#### 15.- EDIFICIO ISAPRE CONSALUD

##### 15.1.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD CONCEPCIÓN [1994]

Superficie: 4.040 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Concepción

##### 15.2.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - CONCHALI [1991]

Superficie: 2.160 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

##### 15.3.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - IQUIQUE [1992]

Superficie: 2.060 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 5 pisos  
Ubicación: Iquique  
Otros: Refuerzo estructural edificio de 5 pisos de albañilería de bloques.

##### 15.4.-EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - LOS ÁNGELES [1994]

Superficie: 1.270 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 4 pisos  
Ubicación: Los Angeles

---

### 15.5.- EDIFICIO ISAPRE CONSALUD - CHILLÁN [1992]

Arquitecto: Gastón May  
Superficie: 730 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos  
Ubicación: Chillán  
Otros: Ampliación edificio existente en estructuras de 2 pisos en hormigón armado.

### 16.- CENTRO MÉDICO DENTAL PUENTE ALTO [1993]

Superficie: 3.500 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 3 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Av. Concha y Toro 3779 - Puente Alto

### 17.- CASINO PUCÓN [2007]

Cliente: Pitagora S.A.  
Arquitecto: Rodrigo Larraín  
Superficie: 3.366 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Ansorena Esquina Pedro de Valdivia - Pucón  
Otros: Casino y Restaurante con servicios anexos, construido con estructura metálica revestido en piedra y placas de fibrocemento.

### 18.- HOSPITAL CHAÑARAL [1990]

Arquitecto: Víctor Gubbins  
Superficie: 3.100 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 y 2 pisos  
Ubicación: Chañaral

### 19.- AUTOMOTORA TOYOTA BRUNO FRITSCH [1994]

Arquitecto: Zoffoli / Zúñiga  
Superficie: 2.920 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 1 piso  
Ubicación: Av. Las Condes 11.780 - Santiago

### 20.- SALÓN DE EXPOSICIONES Y OFICINAS MUEBLES CIC [1998]

Arquitecto: Raimundo Lira / Sergio Serrano / Gonzalo García  
Superficie: 2.8150 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Santiago  
Otros: Proyecto en madera laminada.

### 21.- NUEVAS OFICINAS Y TALLERES MASCARO HNOS. [1991]

Superficie: 2.350 m<sup>2</sup>  
Ubicación: San Eugenio con Avenida Grecia - Santiago.  
Otros: Consiste en dos edificios: Oficinas y Ventas, de albañilería reforzada y Taller Mecánico con cerchas metálicas de 26 m. de luz.

### 22.- COMERCIAL EGUIGUREN [1993]

Superficie: 2.240 m<sup>2</sup>  
Otros: Edificio metálico formado por nave central de 20 mt. de luz y aleros en dos pisos. Concepción.

### 23.- EDIFICIO MORROS BAYOS - EL COLORADO [2010]

Arquitecto: Benjamín Murua / Rodrigo Valenzuela  
Superficie: 2.000 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 8 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: El Colorado, Lo Barnechea - Santiago

---

#### 24.- GALERÍA DE ARTE PATRICIA READY [2007]

Arquitecto: Izquierdo - Lehmann  
Elton - Léniz  
Superficie: 1.870 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago  
Otros: El proyecto consta de un edificio de 2 niveles principales, donde alberga una sala principal de exposición, más 1 estacionamiento subterráneo. Su estructura es en base a muros de hormigón armado y losas postensadas en los niveles inferiores y de estructura metálica en el nivel de techo

#### 25.- CONSULTORIOS S.N.S. [1993]

Arquitecto: Araya - Elton y Asoc.  
Superficie: 1.770 m<sup>2</sup>  
Nº Pisos: 11 Edificios de 2 pisos y 1 subterráneo  
Ubicación: Santiago

#### 26.- HOTEL ÍNDIGO [2005]

Arquitecto: Sebastián Irarrázaval  
Superficie: 1.750 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Ladrilleros Nº 105, Puerto Natales  
Otros: Hotel de 6 pisos, estructurados en base a muros y losas de H.A., irregular en altura y planta, presentando dos sectores separados.

#### 27.- CENTRO COMERCIAL QUINCHAMALÍ [2005]

Arquitecto: Andrés Mas y Cristóbal Fernández  
Superficie: 1.700 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Av. Las Condes 14.000, Santiago.  
Otros: El proyecto consiste en un local comercial de dos niveles. Debido a la dimensión de la planta se definieron dos edificios independientes, separados entre sí por medio de una junta de dilatación.

#### 28.- RESTAURANT EL MESTIZO [2005]

Arquitecto: Smiljan Radic  
Superficie: 1.042 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Avda. Bicentenario 450, Vitacura, Santiago  
Otros: El proyecto consiste en un edificio de dos niveles en hormigón armado y tiene una gran terraza en el 1er nivel, estructurada con vigas principales de H.A. apoyadas sobre bloques de granito y vigas secundarias de metal que reciben una cubierta vidriada.

#### 29.- IGLESIA SAGRADA FAMILIA [1995]

Superficie: 855 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Santiago  
Otros: Edificación en hormigón armado.

#### 30.- INSTITUTO DE REHABILITACIÓN INFANTIL [1990]

Arquitecto: Ernesto Labbé  
Superficie: 676 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Puerto Montt

#### 31.- IGLESIA LAS PATAGUAS [1994]

Arquitecto: Paulina Vicuña  
Superficie: 622 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Lo Barnechea - Santiago

#### 32.- NUEVO ESTUDIO MEGAVISIÓN [1993]

Superficie: 480 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Santiago  
Otros: Verificación estructural galpón estructurado con pilares de hormigón armado y cerchas metálicas de cubierto.